

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13
Oficina 708
Bogotá, Colombia
Teléfono 57 (1) 3904259
Fax: 57 (1) 3906405
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

**Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informo la **calificación inicial** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-25**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 25 de febrero de 2025, la cual consta en el acta No. 2711.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Pesos A N-25.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AA** a los Tips Pesos B-1 N-25.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **BBB** a los Tips Pesos B-2 N-25.

Contactos:

María Paula Torres Aldana

maria.paula.torres@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.