

Bogotá D.C., 22 de enero de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

**Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-18**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 22 de enero de 2025, la cual consta en el acta No. 2697.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 (2034) N-18**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA+** de los **Tips Pesos B N-18**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA-**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB+** de los **Tips Pesos Mz N-18** y confirmar su **Perspectiva Positiva (PP)**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB** de los **Tips Pesos C N-18**.

Contactos:

Edgar Andrés Cortés Quijano

edgar.cortes@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.