



Instructivo Asamblea Ordinaria
de tenedores de títulos TIN 2023

Títulos
Inmobiliarios



CONTENIDO

1

Pre-registro

2

Registro

3

Visualización Asamblea

4

Votación

5

Intervenciones

Este instructivo sirve de guía para que el inversionista TIN participe en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2023. Se mostrará donde se encuentra la información en la página web de Titularizadora, la información que debe ser consignada en el pre-registro, la forma de interacción con la plataforma donde se transmitirá la asamblea, el mecanismo de votación y de comunicación a través del chat.

Cualquier información adicional por favor contactar a la Oficina de Atención a Inversionistas:

Ana María Salcedo Ospina
Directora de Inversiones y Desarrollo de Mercado
asalcedo@titularizadora.com
320-2389106

Mónica Patricia Padilla Lozano
Coordinadora de Inversionistas
mpadilla@titularizadora.com
300-4291744

Sandra Moreno López
Coordinadora de Inversionistas
smoreno@titularizadora.com
317-7059436





1

Pre-registro

El proceso de pre-registro le permitirá ingresar su información de Inversionista TIN, la cual será validada. El día de la Asamblea usted podrá registrarse con su número de identificación y el sistema le enviará un código a su celular si la documentación es correcta. El formulario de pre-registro le solicitará la siguiente información, según tipo de inversionista y tipo de apoderado (en caso que lo tenga):



*El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiera.

**Si el poder es por escritura pública adjuntar vigencia del poder

The screenshot shows the website interface for Titularizadora Colombiana. The browser address bar displays <https://www.titularizadora.com/es/productos/tin-titulos-inmobiliarios>. The navigation menu includes: Nuestra Compañía, Emisiones, Inversionistas, Originadores y Administradores de Cartera, and Información Relevante. A list of features is shown: Inversión en inmuebles estabilizados, Distribución de rendimientos mensual, Rentabilidad estable y atractiva acorde al riesgo moderado – conservador, Equipo independiente de expertos con amplia trayectoria, and Sólido gobierno corporativo y respaldo institucional. The 'Informes' menu item is highlighted with a red box and a red arrow pointing to the right. Below the menu, there are filters for 'Categoría' and 'Año', both set to '- Cualquiera -'. A red box highlights the 'Asamblea Ordinaria de Tenedores 2023' section, with a red arrow pointing to the right. The content under this section includes: Instructivo Inversionistas, 1. Formulario Pre-registro, 2. Convocatoria, 3. Libro Asamblea TIN - 2022, 4. Modelos de poder para participar en la Asamblea para persona natural y perso..., 4.1 Modelo de Poder Persona Natural, and 4.2 Modelo de Poder Persona Jurídica.

- Ingrese a la página [TIN Títulos Inmobiliarios | Titularizadora Colombiana](https://www.titularizadora.com/es/productos/tin-titulos-inmobiliarios)
- Diríjase al menú Informes.
- Asamblea Ordinaria de Tenedores 2023 – Formulario de Pre-registro Asamblea Extraordinaria.

Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2023

Pre-registro Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2023

Recuerde que debe diligenciar un formulario por portafolio con toda su información y documentación en su totalidad. En caso de ser inversionista persona jurídica con varios portafolios, puede registrar con el mismo correo electrónico ya usado en un registro previo, el siguiente portafolio para votar en una misma sesión el día de la asamblea. El Representante Legal de Tenedores verificará su información y el día de la Asamblea podrá ingresar con su correo electrónico, al cual recibirá un pin de ingreso para validar su identidad, recuerde que su usuario es único e intransferible. El navegador recomendado es Google Chrome y el peso máximo soportado de los archivos es de 10MB. Los formatos para adjuntar archivos serán en PDF o Imagen en jpg o png.

Descargue el modelo de poder que requiera:

MODELO DE PODER - PERSONA NATURAL
MODELO DE PODER - PERSONA JURÍDICA

- Al ingresar al formulario de registro encontrará esta visualización.
- Es importante tener en cuenta las consideraciones enunciadas.
- Si el inversionista es persona jurídica con inversiones de TIN en varios portafolios, debe diligenciar **un formulario por portafolio**
- Si el inversionista designa un apoderado para que lo represente en la asamblea, en esta pantalla podrá descargar el **modelo de poder** según corresponda.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? *

Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista*

Si usted es inversionista TIN seleccione la opción **Inversionista**.

Ingrese el **correo electrónico de la persona que votará en la asamblea**.

Ingrese el **número celular de la persona que votará en la asamblea**. A este número será enviado el PIN de acceso.

Diligencie la casilla **Nombre inversionista** con el Titular de la inversión que está asociado a la cuenta inversionista.

De clic en la clasificación que corresponda. Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

Persona
Natural
SIN
Apoderado

Persona
Natural
CON
Apoderado

Persona
Jurídica
SIN
Apoderado

Persona
Jurídica
CON
Apoderado

Invitado

Tipo * Inversionista persona natural sin apoderado

Tipo de documento * -- Seleccione --

Número de Identificación *

Documento de identificación a dos caras No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

En **tipo de inversionista** escoja entre las opciones "Inversionista persona natural sin apoderado". Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas. Se debe cargar la **cédula del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg. Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombia S.A. disponible en www.titularizadora.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? *

Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo *

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación

Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo

Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y registro

Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo

Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de

Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo

Sólo archivos PDF, jpeg y png

Terminar inscripción

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

▼ Hoy

Titularizadora

Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2023 | programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

Continúe al Registro

Tipo *	Inversionista persona natural con apoderado	▼
Tipo de documento *	-- Seleccione --	▼
Número de Identificación *		
Documento de identificación a dos caras	Elegir archivo	No se ha seleccionado ningun archivo
	Sólo archivos PDF, jpeg y png	

En **tipo de inversionista** escoja entre las opciones "Inversionista persona natural sin apoderado". Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas.

Se debe cargar la **cédula del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg. Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Apoderado persona jurídica

DATOS DE APODERADO

Nombre*	<input type="text"/>
Tipo *	Apoderado persona natural <input type="button" value="v"/>
Tipo de documento *	-- Seleccione -- <input type="button" value="v"/>
Número de Identificación *	<input type="text"/>
Documento de identificación a dos caras del apoderado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png
Poder persona natural diligenciado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiera. Si el poder es por escritura pública adjuntar vigencia del poder.

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los Inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A. disponible en www.titularizadora.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona natural que será su apoderado.

Seleccione la naturaleza de su apoderado. En este slide se explicará el apoderado persona natural

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas

Se debe cargar la **cédula del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en añadir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg. Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Se debe cargar el **poder de persona natural diligenciado**. Por favor de clic en añadir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx. **Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.**

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Natural

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? * Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo * -- Seleccione --

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación
[Elegir archivo] No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y registro
[Elegir archivo] No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de la asamblea
[Elegir archivo] No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

días

¡Gracias por su registro!
Pronto recibirá un correo de confirmación.

Terminar inscripción

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

▼ Hoy

Titularizadora

Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2023 | programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Continúe al Registro

DATOS DE APODERADO

Nombre*	<input type="text"/>
Tipo*	Apoderado persona jurídica ▼
Tipo de documento*	- Seleccione - ▼
Número de identificación*	<input type="text"/>
Poder persona natural diligenciado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiere. Si el poder es por escritura pública adjuntar vigencia del poder.
Documento de identificación a dos caras del representante legal	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png
Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente del apoderado no mayor a 30 días	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png

Política

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Tituladora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 84 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los Inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, consentimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@tituladores.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Tituladora Colombiana S.A. disponible en www.tituladores.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona jurídica que será su apoderado.

Seleccione la naturaleza de su apoderado. En este slide se explicará el apoderado persona jurídica

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas. Se debe cargar el **poder de persona natural diligenciado**. Por favor de clic en elegir archivo. **Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.**

Se debe cargar la **cédula del Representante Legal** con las dos caras. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días**. Por favor de clic en elegir archivo.

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Jurídica

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? * Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo * -- Seleccione --

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de la Asamblea No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

¡Gracias por su registro!
Pronto recibirá un correo de confirmación.

Terminar inscripción

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

▼ Hoy

Titularizadora

Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2023 | programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Continúe al Registro

Tipo * Inversionista persona jurídica sin apoderado

Tipo de documento * -- Seleccione --

Número de identificación *

Documento de identificación a dos caras del representante legal
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente no mayor a 30 días
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC) no mayor a 30 días
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los Inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A. disponible en www.titularizadora.com



Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

En **tipo de inversionista** escoja entre las opciones "Inversionista persona jurídica sin apoderado". Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas. Se debe cargar la **cédula del representante legal** con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días**. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días)**. Por favor de clic en elegir archivo.

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? * Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo * -- Seleccione --

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de la asamblea No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

¡Gracias por su registro!
Pronto recibirá un correo de confirmación.

Terminar inscripción

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

▼ Hoy

Titularizadora
Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2020 del programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Continúe al Registro

Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado

Tipo * Inversionista persona jurídica con apoderado ▼

Tipo de documento * -- Seleccione -- ▼

Número de Identificación *

Documento de identificación a dos caras del representante legal
Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente no mayor a 30 días
Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC) no mayor a 30 días
Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

En **tipo de inversionista** escoja entre las opciones “Inversionista persona jurídica con apoderado”. Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas.

Se debe cargar la **cédula del Representante legal del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días**. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días)**. Por favor de clic en elegir archivo.

Con apoderado Persona Jurídica

DATOS DE APODERADO

Nombre*	<input type="text"/>
Tipo *	Apoderado persona natural <input type="button" value="v"/>
Tipo de documento *	-- Seleccione -- <input type="button" value="v"/>
Número de identificación *	<input type="text"/>
Documento de identificación a dos caras del apoderado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png
Poder persona jurídica diligenciado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiera. Si el poder es por escritura pública adjuntar vigencia del poder.

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombia S.A. disponible en www.titularizadora.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona natural que será su apoderado.

Seleccione la naturaleza de su apoderado. En este slide se explicará el apoderado persona natural.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas. Se debe cargar el **documento de identificación del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **poder de persona jurídica diligenciado**. Por favor de clic en elegir archivo. **Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.**

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Natural

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? * Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo * -- Seleccione --

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de la asamblea
 No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

¡Gracias por su registro!
Pronto recibirá un correo de confirmación.

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

▼ Hoy

Titularizadora

Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2023 | programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Continúe al Registro

DATOS DE APODERADO

Nombre*	<input type="text"/>
Tipo *	Apoderado persona jurídica <input type="button" value="v"/>
Tipo de documento *	-- Seleccione -- <input type="button" value="v"/>
Numero de identificación *	<input type="text"/>
Documento de identificación a dos caras del representante legal	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png
Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente del apoderado no mayor a 30 días	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png
Poder persona jurídica diligenciado	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccionado ningún archivo Sólo archivos PDF, jpeg y png El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiera. Si el poder es por escritura pública adjuntar vigencia del poder.

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombia S.A. disponible en www.titularizadora.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona jurídica que será su apoderado.

Seleccione la naturaleza de su apoderado. En este slide se explicará el apoderado persona jurídica
En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas
Se debe cargar el **documento de identificación del Representante Legal** con las dos caras. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días**. Por favor de clic en elegir archivo.

Se debe cargar el **poder de persona jurídica diligenciado**. Por favor de clic en elegir archivo. **Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.**

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea? *

Inversionista

DATOS DE INVERSIONISTA

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea *

Número celular de la persona que votará en la asamblea *

Nombre inversionista / portafolio*

Tipo *

-- Seleccione --

Tipo de documento *

Número de Identificación *

Documento de identificación

No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de existencia y representación legal

No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

Certificado de inscripción de la asamblea

No se ha seleccionado ningún archivo
Sólo archivos PDF, jpeg y png

2 días

¡Gracias por su registro!
Pronto recibirá un correo de confirmación.

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **Terminar Inscripción**.

▼ Hoy

Titularizadora

Pre-registro para la Asamblea Ordinaria de Tenedores de títulos 2023 | programa de Emisión TIN 1:57 p. m.

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

Continúe al Registro

Pre-registro Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2023

¿Cómo quisiera participar en la Asamblea?*

Invitado

DATOS DE INVITADO

Número celular *

Nombres *

Apellidos *

Tipo de documento *

-- Seleccione --

Número de Identificación *

Correo electrónico *

Entidad *

Políticas

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 72 N° 7 - 64 Piso 4, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del programa de Emisión TIN y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo de SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombia S.A. disponible en www.titularizadora.com

Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data.

REALIZAR PRE-REGISTRO

Si usted quiere ingresar a la Asamblea pero no es inversionista TIN seleccione la opción **Invitado**.

Ingrese el **número celular de la persona que ingresará a la asamblea**. A este número será enviado el PIN de acceso.

Ingrese el **nombre** de la persona que ingresará.

Ingrese el **apellido** de la persona que ingresará.

En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad.

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas.

Ingrese el **correo electrónico de la persona que ingresará a la asamblea**.

Ingrese la **Entidad** a la que pertenece.

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Hacer click en **Realizar Pre-registro**.



2

Registro

Luego de la validación por parte del Representante Legal de Tenedores, el día de la Asamblea podrá iniciar sesión ingresando el correo electrónico de la persona autorizada para votar. Posteriormente se debe ingresar el pin que llegará al número celular registrado en el pre-registro de la persona autorizada para votar. Si usted administra varios portafolios llegará una sola contraseña para ejercer su derecho de voz y voto por cada uno.

¡BIENVENIDO!
**Asamblea Ordinaria de Tenedores
de Títulos TIN 2023**

Ingrese con:

Correo electrónico

Ingresar

Si aún no se registra puede hacerlo aquí

¿Necesita ayuda para ingresar?

Ingrese el correo electrónico registrado en el pre-registro como persona que votará en la Asamblea. De clic en “Iniciar” para ingresar.

El sistema validará que el correo electrónico ingresado este acreditado para ingresar. Si está autorizado le enviará un PIN al número celular registrado en el pre-registro.





3

Visualización asamblea

Cuando se validen las credenciales de ingreso tendrá la siguiente visualización:

Asamblea en vivo | Guía de navegación

EN VIVO

Haz clic para activar el sonido

Votar en representación de

Portafolio 1

Portafolio 2

SECRETARIO

Tin Títulos
Inmobiliarios

Lectura y
aprobación del
orden del día

¿Tienes preguntas o comentarios de la asamblea?

Haz tu pregunta acá

Preguntar

Para visualizar la Asamblea debe dar clic en **“Asamblea En Vivo”** localizado en el panel superior.

“En la Guía de navegación” localizado en el panel superior se visualizará una explicación de la plataforma.





4

Validación Portafolios

En la parte derecha de la pantalla podrá visualizar el inversionista TIN por el que tiene el poder de votar. Si usted representa a más de un portafolio debe visualizar todos los portafolios sobre los cuales hizo el proceso de pre-registro. Si no visualiza todas sus empresas sobre las que hizo el pre-registro por favor comuníquese con la Oficina de Atención a inversionistas.

EN VIVO Haz clic para activar el sonido



Tin Títulos Inmobiliarios | Lectura y aprobación del orden del día

Votar en representación de

- Portafolio 1
- Portafolio 2

Ana María Salcedo Ospina
Directora de Inversiones y Desarrollo de Mercado
asalcedo@titularizadora.com
320-2389106

Mónica Patricia Padilla Lozano
Coordinadora de Inversionistas
mpadilla@titularizadora.com
300-4291744

Sandra Moreno López
Coordinadora de Inversionistas
smoreno@titularizadora.com
317-7059436



¿Tienes preguntas o comentarios de la asamblea?

Haz tu pregunta acá

Preguntar





5

Votación

Una vez en la Asamblea se comunica que se abre el espacio para la votación debe dirigirse a la parte derecha “Votar en representación de” y seleccionar el inversionista por el que desea emitir el voto. Por favor seleccione su respuesta y posteriormente de click en “Cerrar”. Si usted representa a varios portafolios deberá seleccionar en la parte derecha el portafolio por el que desea emitir el voto y repetir el proceso.

The screenshot displays the Tin website interface during a live assembly. A central modal window titled "VOTACIÓN" is open, showing a countdown timer "Cierra en: 01:56" and the question "2. ¿Aprueba la Asamblea el orden del día propuesto?". Below the question is a dropdown menu labeled "Seleccione su voto" and a "Cerrar" button. To the right of the modal, the "Votar en representación de" section is visible, with two options: "Portafolio 1" and "Portafolio 2", both highlighted with red boxes. The background shows a live assembly interface with a "SECRETARIO" video feed, a "Haz clic" button, and a "Lectura y aprobación del orden del día" banner. The top right corner displays the user's name "¡Hola Monica padilla!" and a profile icon. The bottom of the page features a question input field and a "Preguntar" button.



Una vez haya emitido el voto y esté seguro debe dar click en “Guardar Respuesta” y luego en “Cerrar”. Si usted representa a varios portafolios deberá seleccionar en la parte derecha el portafolio por el que desea emitir el voto y repetir el proceso.





5

Intervenciones

Si desea intervenir en la Asamblea, lo podrá hacer a través del chat. Recuerde que únicamente los **inversionistas TIN tienen voz y voto en la Asamblea**, los invitados son espectadores.

¡Hola Monica padilla!

Mi perfil: 

Asamblea en vivo [Guía de navegación](#)

EN VIVO

Haz clic para activar el sonido



SECRETARIO

Tin Titulos
Inmobiliarios

Lectura y
aprobación del
orden del día

Votar en representación de

Portafolio 1

Portafolio 2



¿Tienes preguntas o comentarios de la asamblea?

Haz tu pregunta acá

Preguntar

Siempre tendrá disponible la opción de **pregunta o comentarios de la Asamblea**. Si desea intervenir escriba en esta sección. Recuerde dar clic en Preguntar.

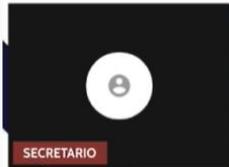


6

Mesa de ayuda

EN VIVO

Haz clic para activar el sonido



Lectura y
aprobación del
orden del día

Votar en representación de

Portafolio 1

Portafolio 2



Al dar clic al signo de auricular se desplegará el chat con la mesa de ayuda.

¿Tienes preguntas o comentarios de la asamblea?

Haz tu pregunta acá

Preguntar



• EN VIVO Haz clic para activar el sonido

SECRETARIO

Tin Títulos Inmobiliarios | Lectura y aprobación del orden del día

¿Tienes preguntas o comentarios de la asamblea?

Haz tu pregunta acá Preguntar

¡Hola Monica padilla!

Mi perfil

< ☰

necesitas soporte por favor escribenos y en un momento un agente con gusto atenderá tu solicitud.

Conecto Virtual

Escribe aquí y presiona 👍 ✎ 😊

Esta opción le permitirá escribir su mensaje a la mesa de ayuda, y le permitirá recibir el soporte requerido.



Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo.

Este documento contiene proyecciones y expectativas del futuro, las cuales involucran elementos significativos de juicio subjetivo y de análisis que reflejan varios supuestos con respecto al desempeño de varios factores. Debido a que los juicios, análisis y supuestos están sujetos a incertidumbres en el negocio, incertidumbres económicas y competitivas más allá del control de la fuente, no puede garantizarse que los resultados serán de acuerdo con las proyecciones y expectativas futuras. La Titularizadora Colombiana S.A. no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación.

Esta presentación no reemplaza la información contenida en el prospecto de información ni en el reglamento de emisión, por lo que el prospecto de información y el reglamento de emisión deberán ser consultados por los inversionistas o futuros inversionistas, antes de tomar cualquier decisión de inversión.

La Titularizadora Colombiana S.A. no asume responsabilidad por la utilización que cualquier tercero pueda hacer del contenido plasmado en esta presentación y, por lo tanto, ellos deberán hacer su propio análisis y evaluación de la información acá recogida y serán responsables del análisis y las conclusiones que hagan sobre o con base en esta presentación.

