

## Contenido

### I. Activos Inmobiliarios

### II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN\*

\*Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

## Características Programa TIN



# Informe Mensual Universalidad TIN – a Diciembre 31 de 2018



## I. Activos Inmobiliarios



**\$ 160.737 MM**  
Valor Activos



**160.155 MM**  
Valor Patrimonio



**19.513 m<sup>2</sup>**  
Área Administrada



**0% Endeudamiento**



**44**  
Inmuebles

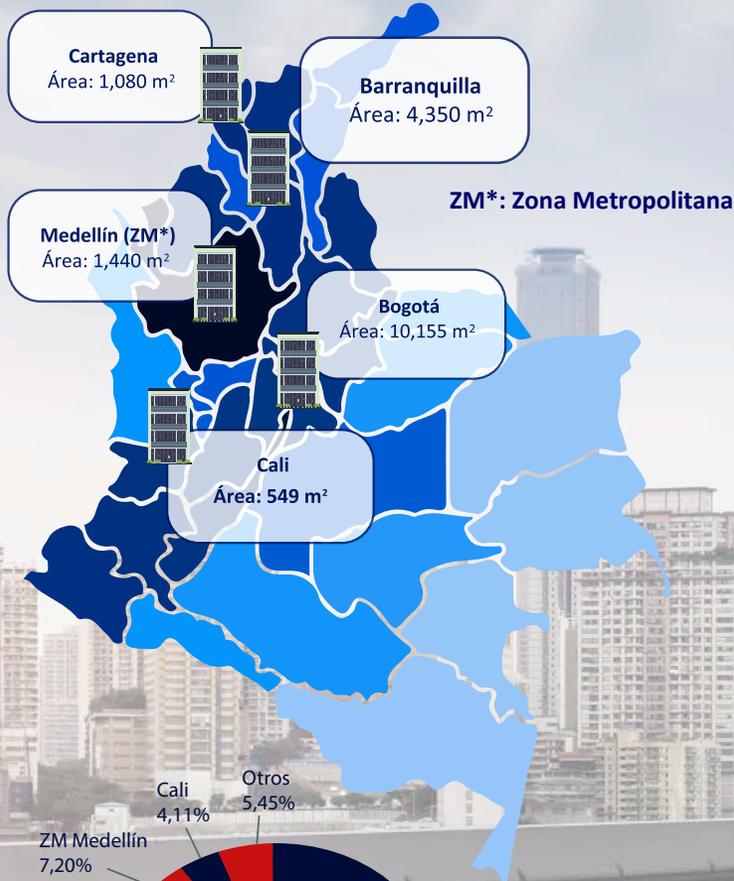
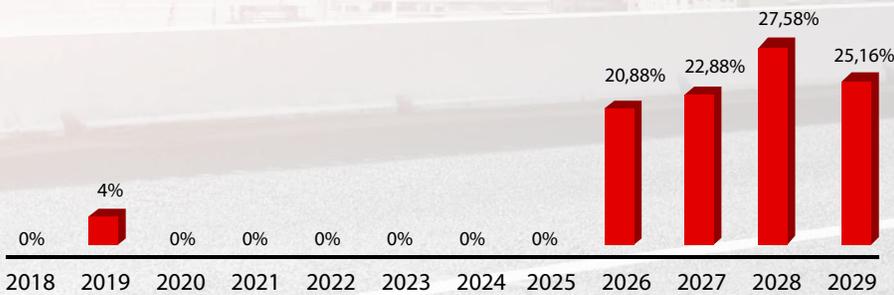


**9,55 años**  
Vigencia Contratos

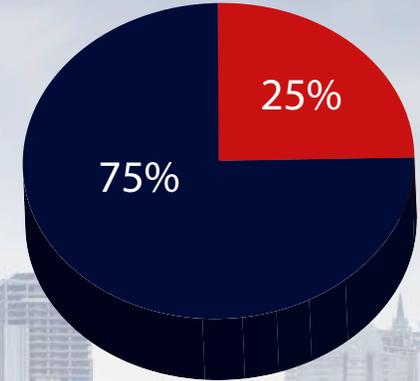


**0% Vacancia actual**

**Vencimientos Contratos**  
(% del Vr. Portafolio)

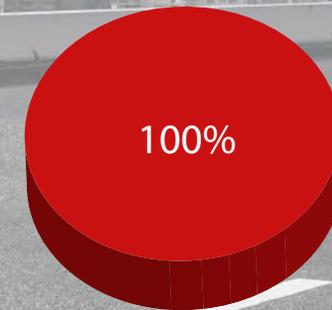


**Distribución por tipo de inmueble**



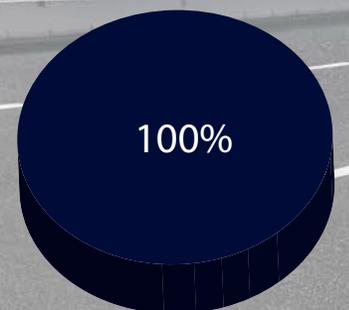
■ LOCAL COMERCIAL ■ OFICINA

**Distribución por arrendatario**



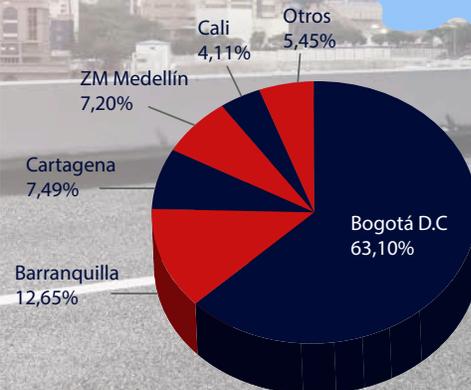
■ Banco Davivienda

**Distribución por sector Económico**



■ FINANCIERO

**Distribución Geográfica**  
(% Vr. Portafolio)



## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN

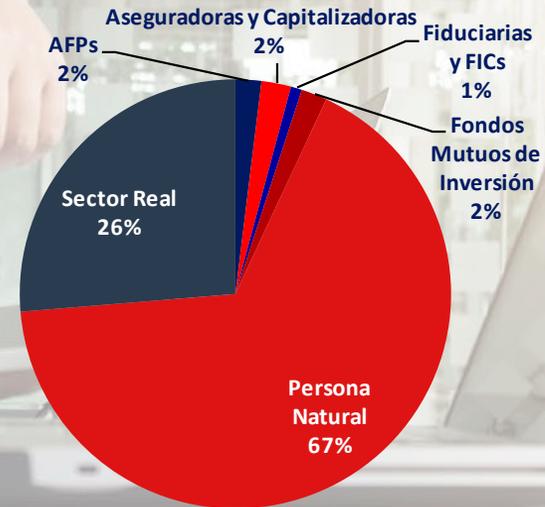
### Mercado Secundario



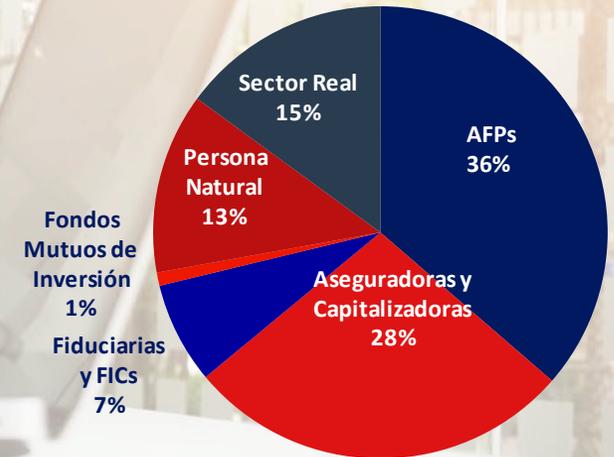
Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

### Composición por Inversorista

#### Participación por Número de inversionista



#### Participación Sector por Monto



**359 Inversoristas TIN**

### Rentabilidad por arrendamientos a 31 diciembre 2018

Rentabilidad del periodo *	1,10%
Equivalente Mensual	0.49%
Equivalente Anual	5.91%

\*El primer pago de rendimientos distribuibiles se realizará el 25 de febrero de 2019. La rentabilidad por arrendamientos a esa fecha dependerá del comportamiento de los ingresos, gastos y respectivas apropiaciones de los meses posteriores a este informe.

### Monto Negociado Millones de COP



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana