

**INSTRUCTIVO**

# ASAMBLEA DE TENEDORES DE TÍTULOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Tin** Titulos  
Inmobiliarios

**Titularizadora**  
COLOMBIANA



## CONTENIDO

- 1 Pre-registro
- 2 Registro
- 3 Visualización Asamblea
- 4 Votación
- 5 Intervenciones

*Este instructivo sirve de guía para que el inversionista TIN participe en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2021. Se mostrará donde se encuentra la información en la página web de Titularizadora, la información que debe ser consignada en el pre-registro, la forma de interacción con la plataforma donde se transmitirá la asamblea, el mecanismo de votación y de comunicación a través del chat.*

*Cualquier información adicional por favor contactar a la Oficina de Atención a Inversionistas:*

**Ana María Salcedo Ospina**  
**Directora Oficina de Relación con Inversionistas**  
[asalcedo@titularizadora.com](mailto:asalcedo@titularizadora.com)  
320-2389106

**Mónica Patricia Padilla Lozano**  
**Coordinadora de Inversionistas Renta Variable**  
[mpadilla@titularizadora.com](mailto:mpadilla@titularizadora.com)  
300-4291744

**Sandra Moreno López**  
**Coordinadora de Inversionistas Renta Fija**  
[smoreno@titularizadora.com](mailto:smoreno@titularizadora.com)  
317-7059436





**1**

**Pre-registro**

# Pre-registro y documentación requerida

El proceso de pre-registro le permitirá ingresar su información de Inversionista TIN. Una vez su información sea validada, le enviaremos por correo electrónico las credenciales de ingreso a la Asamblea el día de la misma. El formulario de pre-registro le solicitará la siguiente información, según tipo de inversionista y tipo de apoderado (en caso que lo tenga):

## Inversionista Persona Natural

### Sin apoderado

- Cédula de ciudadanía a dos caras

### Con apoderado

- Cédula de ciudadanía a dos caras
- Poder persona natural diligenciado\*

### Apoderado Persona Natural

- Cédula de ciudadanía a dos caras del apoderado

### Apoderado Persona Jurídica

- Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal del apoderado
- Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente

## Inversionista Persona Jurídica

### Sin apoderado

- Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal
- Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente

### Con apoderado

- Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal
- Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente
- Poder persona jurídica diligenciado\*

### Apoderado Persona Natural

- Cédula de ciudadanía a dos caras del apoderado

### Apoderado Persona Jurídica

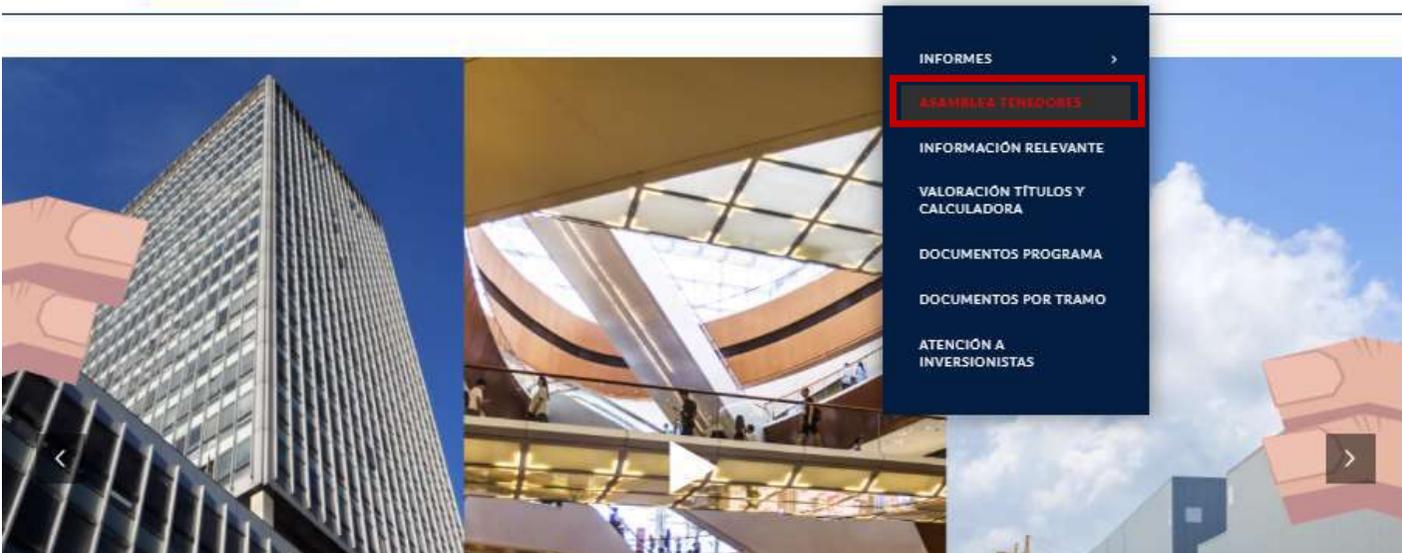
- Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal del apoderado
- Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente

\*El modelo de poder lo encuentra publicado en la página de pre-registro según lo requiera.

- Ingrese a la página [www.tin.titularizadora.com](http://www.tin.titularizadora.com).



- Diríjase al menú Inversionistas-Asamblea de Tenedores.



tin.titularizadora.com/asamblea-tenedores/

PBX: (57) (1) 618 30 30

inversionistas@titularizadora.com



HOME PRODUCTO INMOBILIARIO PORTAFOLIO INVERSIONISTAS SERVICIOS WEB



## ASAMBLEA TENEDORES

Asamblea Tenedores 2021

Pre-registro Asamblea Ordinaria

Asamblea Tenedores 2019

Libro Asamblea TIN - 2019

MODELO DE PODER - Persona Jurídica

MODELO DE PODER - Persona Natural

Asamblea de Tenedores 2020 – Pre-registro Asamblea Ordinaria.



## Pre-registro Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos 2021 del Programa de Emisión TIN

*Se debe diligenciar el formulario en su totalidad. En caso de ser inversionista persona jurídica con varios portafolios, se debe diligenciar un formulario por portafolio. Verificaremos su información y vía correo electrónico registrado retornaremos su usuario y contraseña de ingreso a la Asamblea el día de la misma*

*Usar navegador recomendado Google Chrome, y no subir archivos con peso superior a 4MB*

*Descargue el modelo de poder que requiera.*

Modelo de poder Persona Natural

Modelo de poder Persona Jurídica

- Al ingresar al formulario de registro encontrará esta visualización.
- Es importante tener en cuenta las consideraciones enunciadas.
- Si el inversionista es persona jurídica con inversiones de TIN en varios portafolios, debe diligenciar **un formulario por portafolio**
- Para diligenciar el formulario se recomienda emplear como explorador **Google chrome**.
- El peso máximo de los archivos es de 4 MB.
- Si el inversionista designa un apoderado para que lo represente en la asamblea, en esta pantalla podrá descargar el **modelo de poder** según corresponda.

Nombre inversionista\*

Diligencie la casilla **Nombre inversionista** con el Titular de la inversión que está asociado a la cuenta inversionista.

Tipo de inversionista\*

- Persona Natural
- Persona Jurídica

En **tipo de inversionista** escoja entre las opciones "Persona Natural" o "persona Jurídica". Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.

Tipo de identificación\*

- Cédula de Ciudadanía
- NIP
- NIT
- Pasaporte
- Tarjeta de Identidad
- Other

El **tipo de identificación** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Número de identificación\*

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas

Por favor identifique el tipo de inversionista que es (Persona natural o persona jurídica) y Seleccione si tendrá o no apoderado. De clic en la clasificación que corresponda.

Persona  
Natural  
SIN  
Apoderado

Persona  
Natural  
CON  
Apoderado

Persona  
Jurídica  
SIN  
Apoderado

Persona  
Jurídica  
CON  
Apoderado

Será representado por apoderado en la asamblea?\*

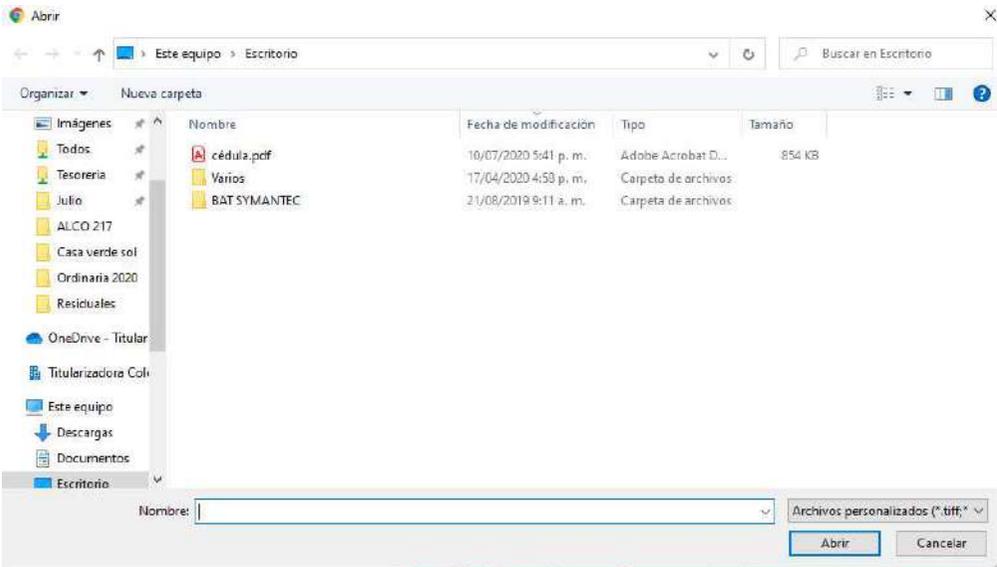
Dropdown menu with options: **SÍ**, NO

Si es persona natural y no tiene apoderado continúe aquí y marque **NO**.

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

File selection button: **Seleccionar archivo** Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar la **cédula del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y seleccionala. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Sin Apoderado

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

Seleccionar archivo cédula.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea \*

En este correo recibirá sus credenciales de ingreso para la votación

Ingrese su **correo electrónico**. A este correo le llegará la confirmación de recepción de datos. De igual forma, luego de validar la información ingresada y corroborar contra el Depósito que el inversionista sea tenedor de TIN, el día de la asamblea le llegarán las credenciales de ingreso.

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

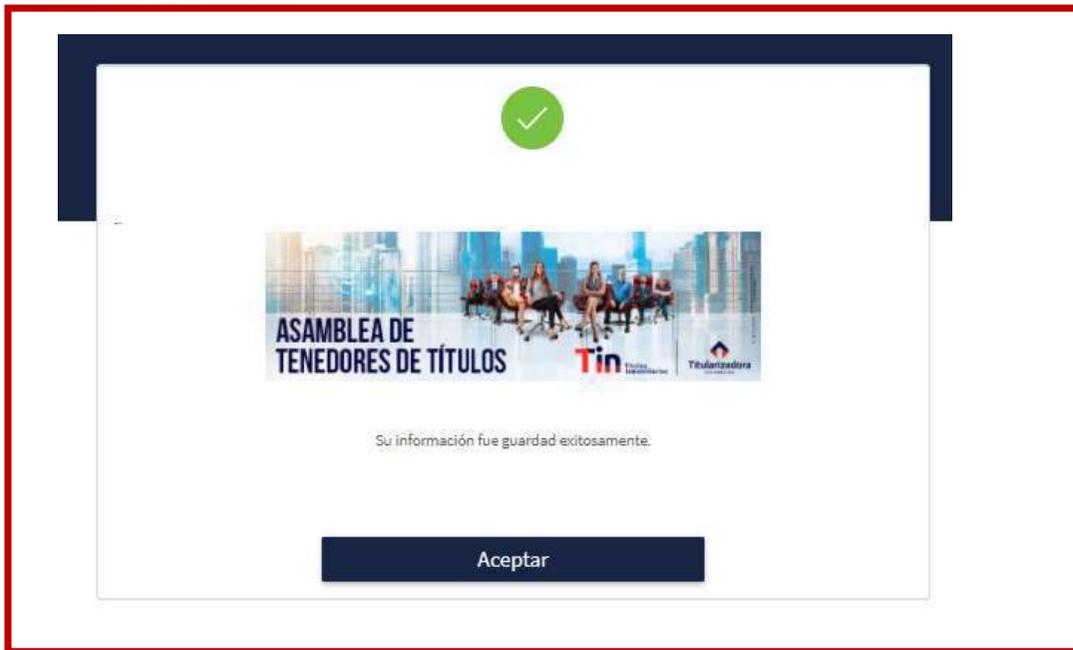
Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en www.titularizadora.com. \*

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de clic en **guardar**.



Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

**Continúe al Registro**

Será representado por apoderado en la asamblea?\*

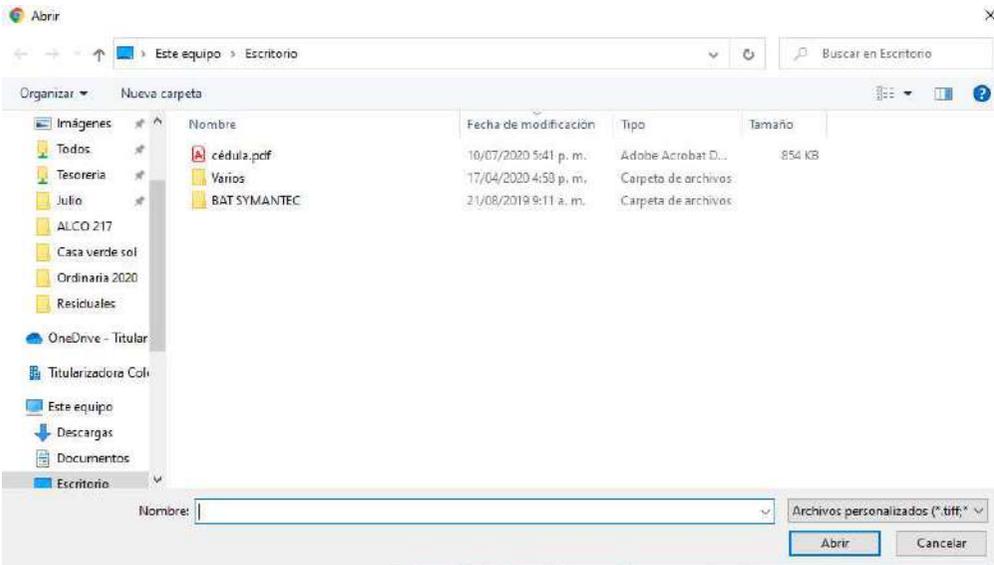
Dropdown menu with options: **SI**, NO

Si es persona natural y tiene apoderado continúe aquí y marque **SI**.

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

Botón: **Seleccionar archivo** Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar la **cédula del inversionista** con las dos caras. Por favor de click en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer click en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

Seleccionar archivo cédula.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Nombre Apoderado\*

Incluir el **nombre del apoderado (nombres y apellidos)** que lo representará en la Asamblea.

Tipo de identificación del apoderado.\*

Cédula de Ciudadanía  
Cédula de Extranjería  
NIP  
NIT  
Pasaporte  
Tarjeta de Identidad  
Other

Seleccione el **tipo de identificación del apoderado** y escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Número de identificación\*

Solo números, sin espacios ni caracteres especiales

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas.

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea\*

En este correo recibirá sus credenciales de ingreso para la votación

Ingrese el **correo electrónico de la persona que votará en la asamblea**. A este correo le llegará la confirmación de recepción de datos. De igual forma, luego de validar la información ingresada y corroborar contra el Depósito que el inversionista sea tenedor de TIN, el día de la asamblea le llegará las credenciales de ingreso.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Natural

Tipo de Representación del apoderado (si el apoderado es persona natural o jurídica de ser el caso)\*

Persona Natural  
Persona Jurídica

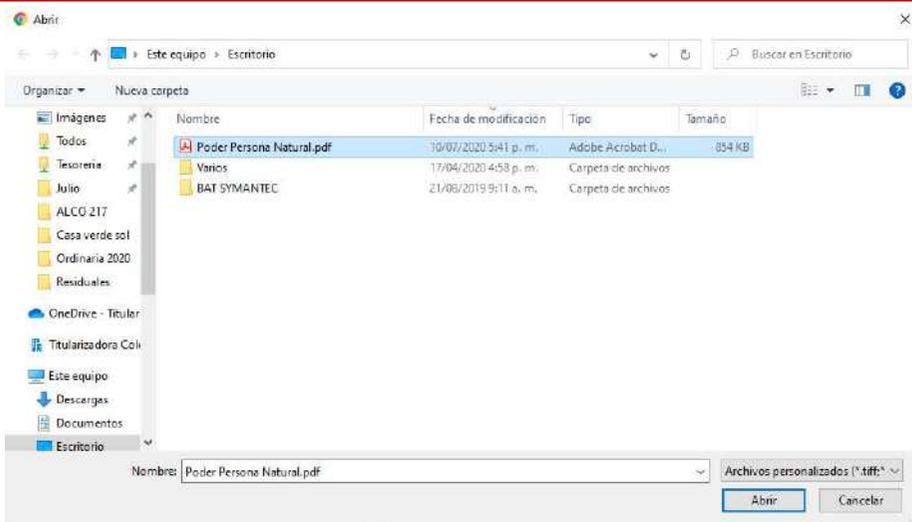
Seleccione la naturaleza de su apoderado. Si su apoderado es persona natural continúe en este slide. Si su apoderado es Persona Jurídica de clic en la siguiente flecha

**Apoderado persona jurídica**

Anexar Poder Poderdante ( Persona Natural o Jurídica) \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **poder de persona natural diligenciado**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el poder de persona natural y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Anexar Poder Poderdante ( Persona Natural o Jurídica) \*

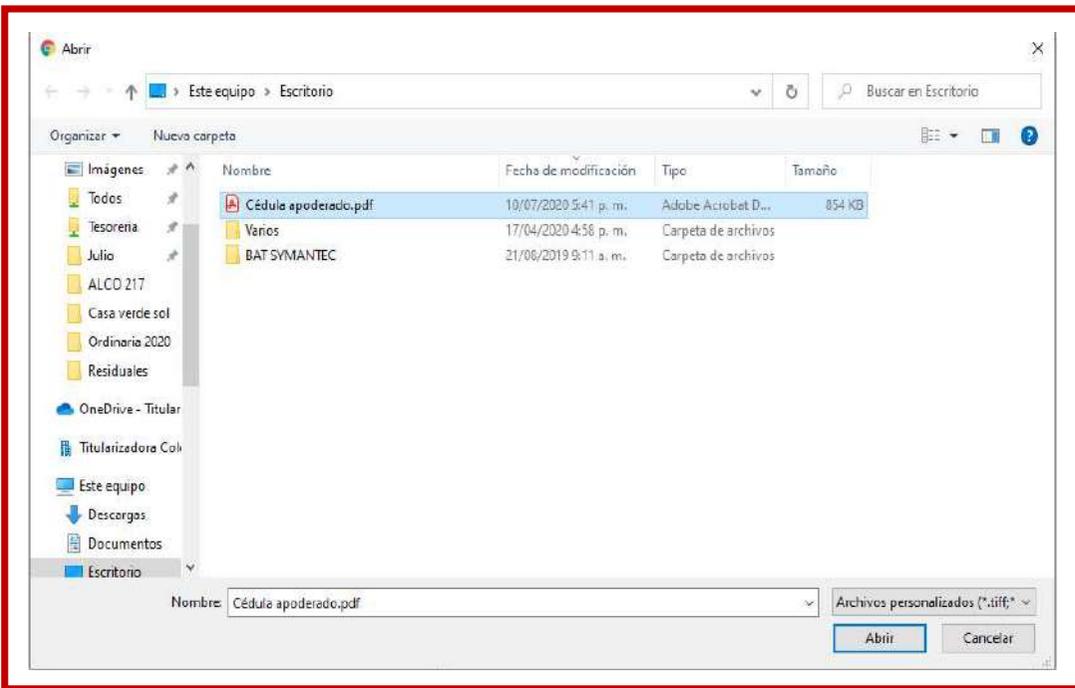
Seleccionar archivo Poder Persona Natural.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo del poder. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Natural



Se debe cargar la **cédula del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.



Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Natural

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán ni voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com). \*

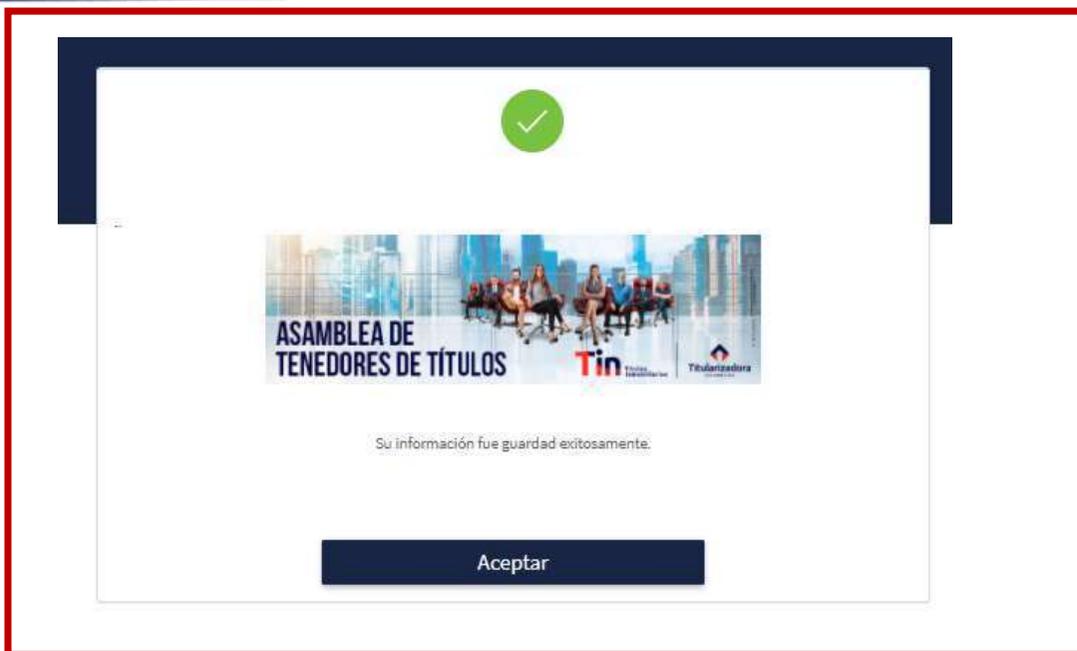
Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de clic en **guardar**.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Natural

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



**Continúe al Registro**

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Jurídica

Tipo de Representación del apoderado (si el apoderado es persona natural o jurídica de ser el caso)\*

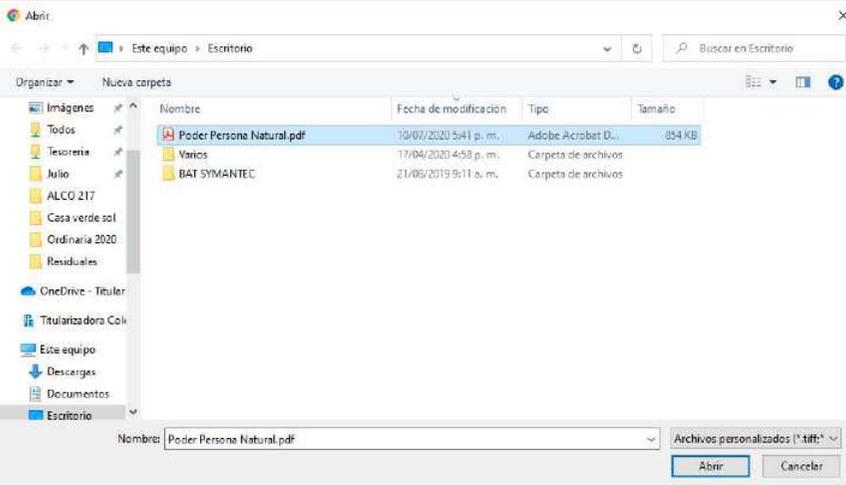
Persona Natural  
Persona Jurídica

Seleccione la naturaleza de su apoderado. Si su apoderado es persona jurídica continúe en este slide.

Anexar Poder Poderdante (Persona Natural o Jurídica)\*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **poder de persona natural diligenciado**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx.



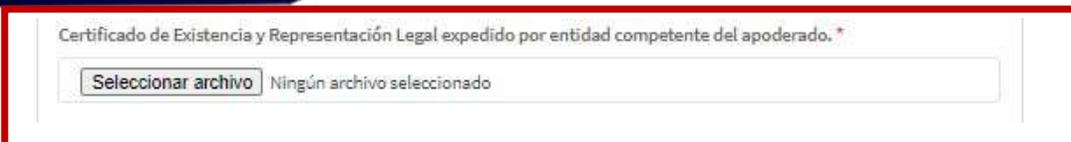
Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el poder de persona natural y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Anexar Poder Poderdante (Persona Natural o Jurídica)\*

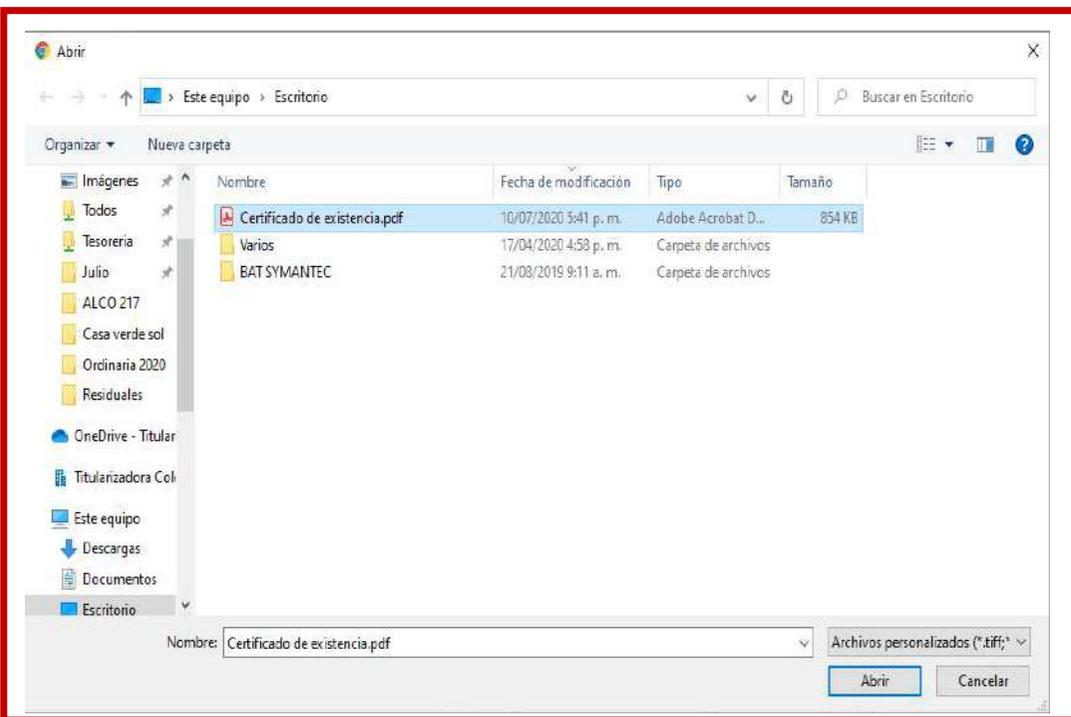
Seleccionar archivo Poder Persona Natural.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo del poder. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

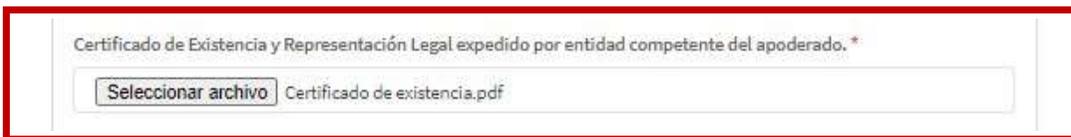
# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Jurídica



Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el certificado de Existencia y representación legal y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

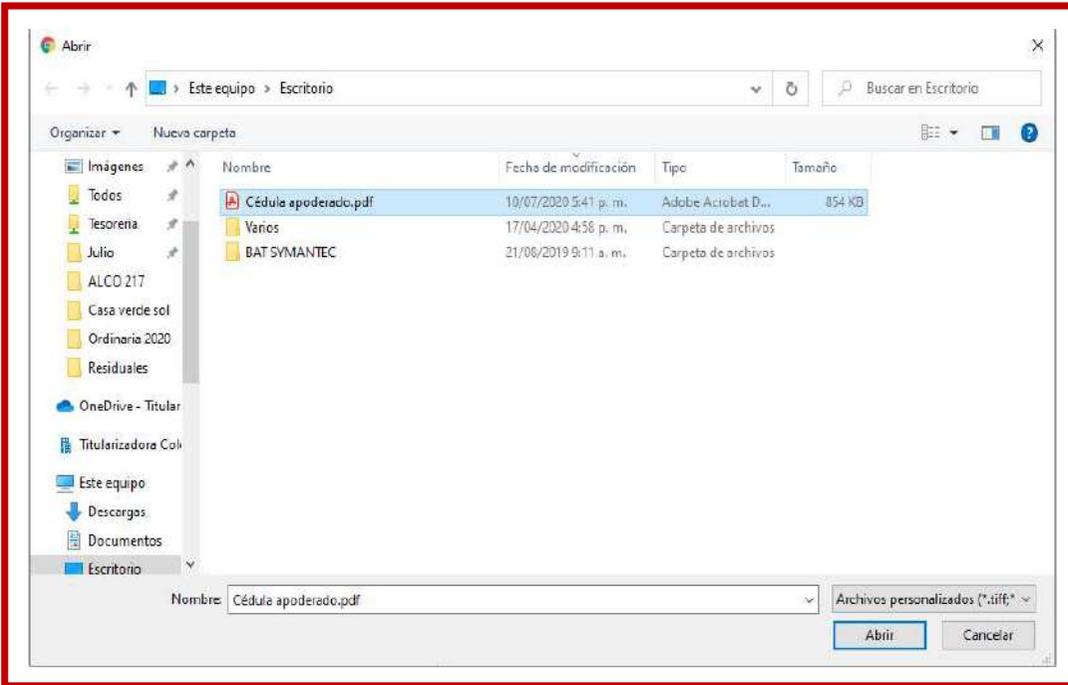


Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de certificado de Existencia y Representación Legal. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Jurídica



Se debe cargar la **cédula del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.



Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán ni voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com). \*

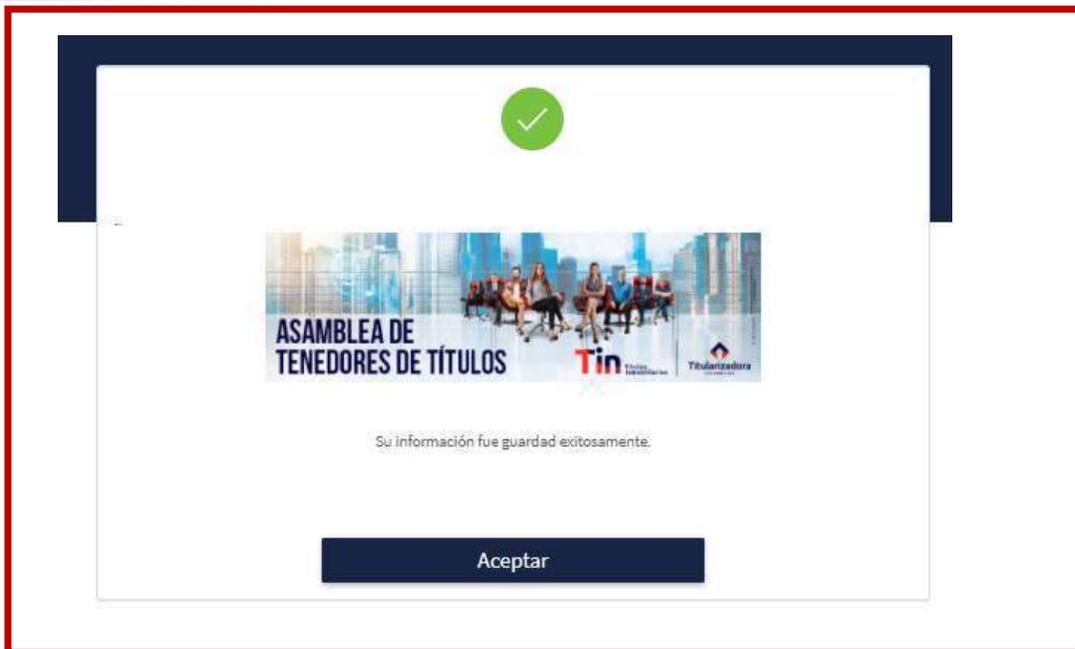
Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de click en **guardar**.

# Pre-registro Inversionista Persona Natural Con Apoderado Persona Jurídica

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



**Continúe al Registro**

Se será representado por apoderado en la asamblea?\*

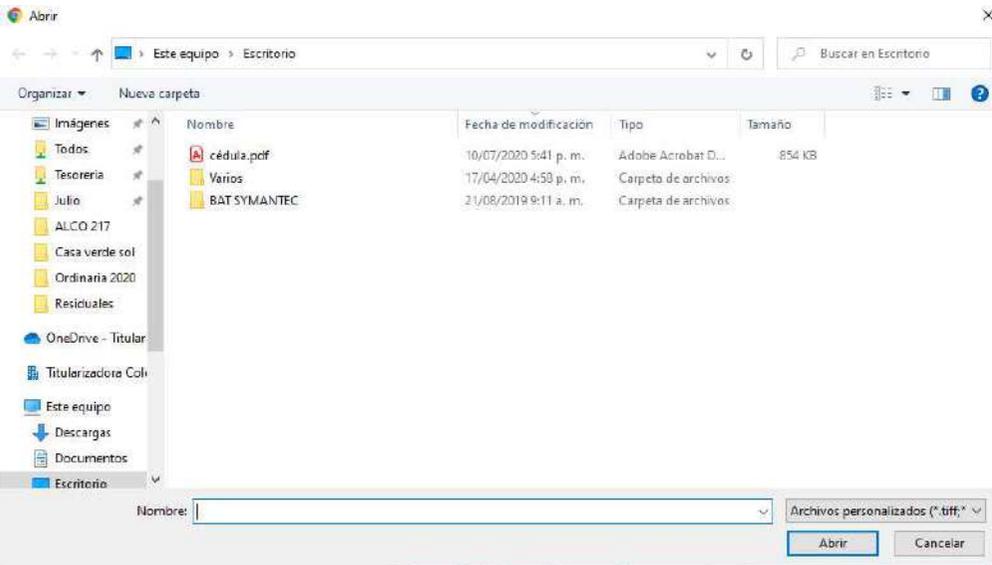
Dropdown menu with options: **SÍ**, NO

Si es persona jurídica y no tiene apoderado continúe aquí y marque **NO**.

Cédula del representante legal ( las 2 caras de la cédula) \*

File selection button: **Seleccionar archivo** Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar la **cédula del representante legal del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Sin Apoderado

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

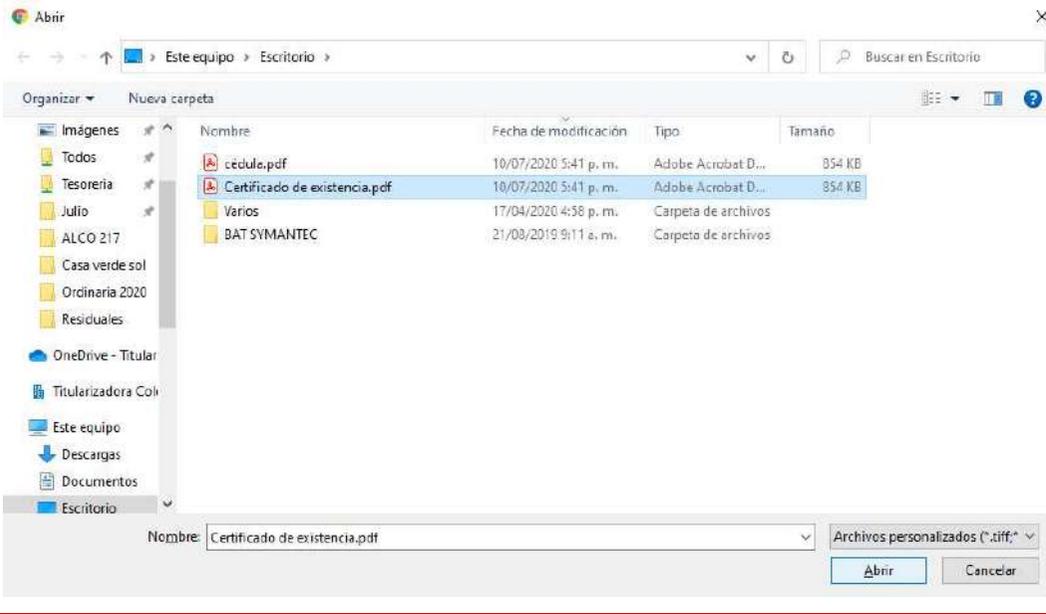
Seleccionar archivo cédula.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el certificado de Existencia y Representación Legal y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Sin Apoderado

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente \*

Seleccionar archivo Certificado de existencia.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el Certificado de Existencia y Representación Legal. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán ni voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com). \*

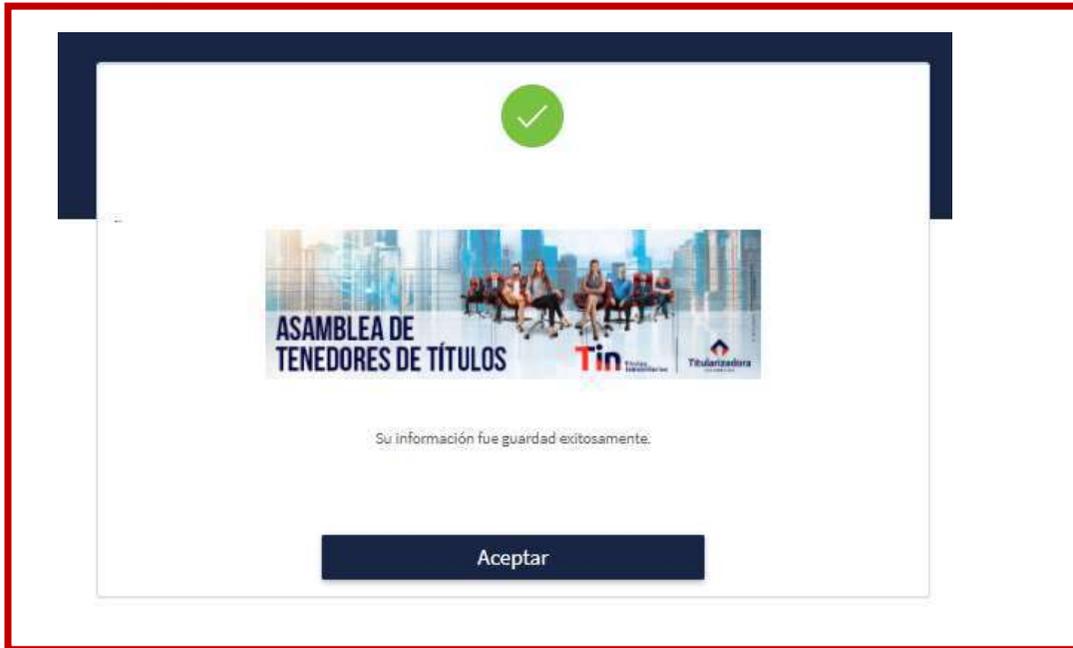
Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de clic en **guardar**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Sin Apoderado

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



**Continúe al Registro**

Se será representado por apoderado en la asamblea?\*

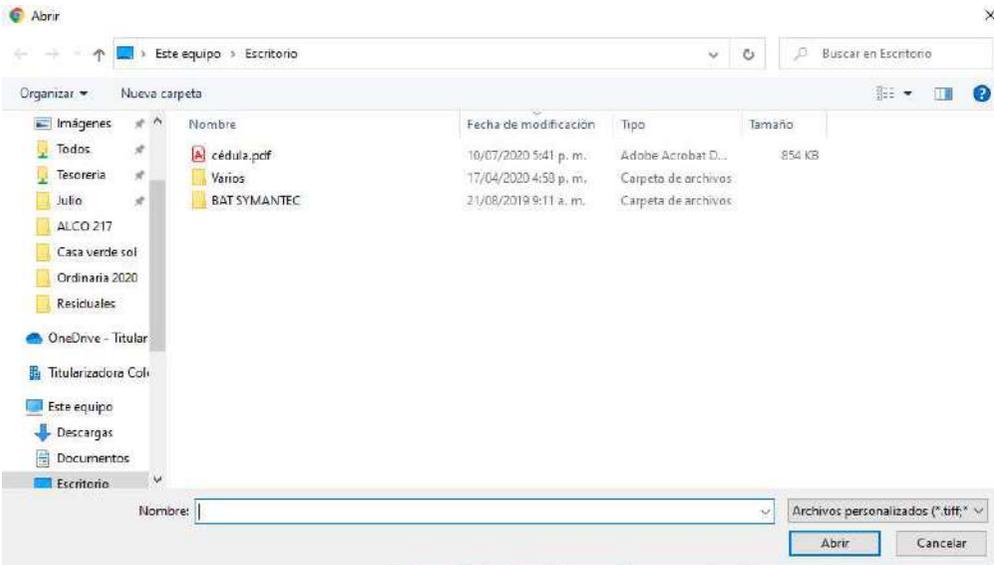
Sección de selección de respuesta con un menú desplegable que muestra las opciones "SÍ" y "NO".

Si es persona jurídica y tiene apoderado continúe aquí y marque **SI**.

Cédula del representante legal ( las 2 caras de la cédula) \*

Botón "Seleccionar archivo" y texto "Ningún archivo seleccionado".

Se debe cargar la **cédula del representante legal del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado

Cédula del inversionista ( las 2 caras de la cédula) \*

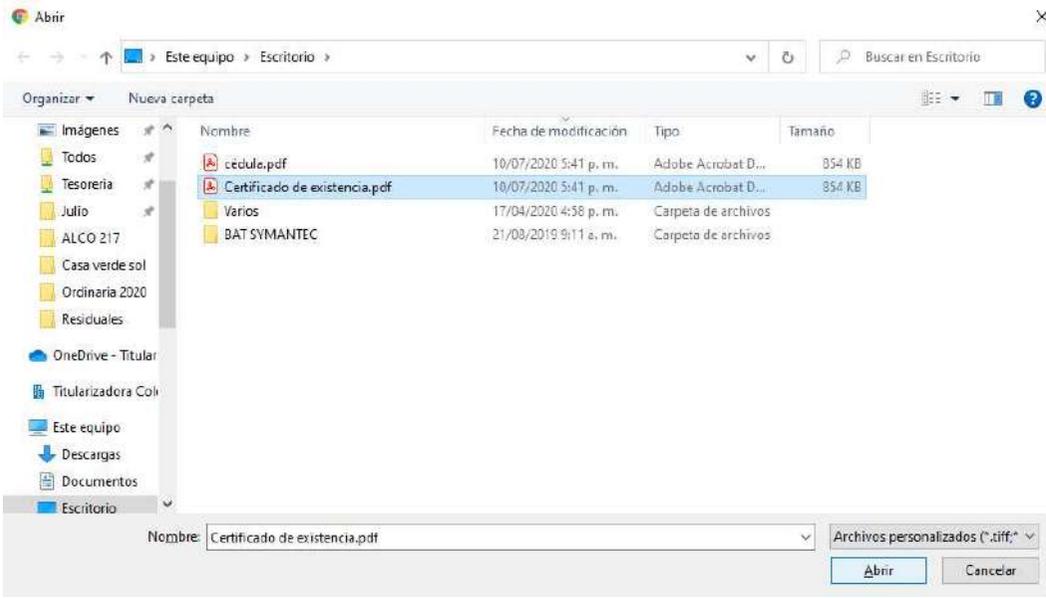
Seleccionar archivo cédula.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el certificado de Existencia y Representación Legal y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado

Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente \*

Seleccionar archivo Certificado de existencia.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el Certificado de Existencia y Representación Legal. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

Nombre Apoderado\*

Incluir el **nombre del apoderado (nombres y apellidos)** que lo representará en la Asamblea.

Tipo de identificación del apoderado\*

Cédula de Ciudadanía  
Cédula de Extranjería  
NIP  
NIT  
Pasaporte  
Tarjeta de Identidad  
Other

Seleccione el **tipo de identificación del apoderado** y escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

Número de identificación\*

Solo números, sin espacios ni caracteres especiales

Incluya el **número de identificación** sin puntos ni comas.

Correo electrónico de la persona que votará en la asamblea\*

En este correo recibirá sus credenciales de ingreso para la votación

Ingrese el **correo electrónico de la persona que votará en la asamblea**. A este correo le llegará la confirmación de recepción de datos. De igual forma, luego de validar la información ingresada y corroborar contra el Depósito que el inversionista sea tenedor de TIN, el día de la asamblea le llegará las credenciales de ingreso.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Natural

Tipo de Representación del apoderado (si el apoderado es persona natural o jurídica de ser el caso)\*

Persona Natural  
Persona Jurídica

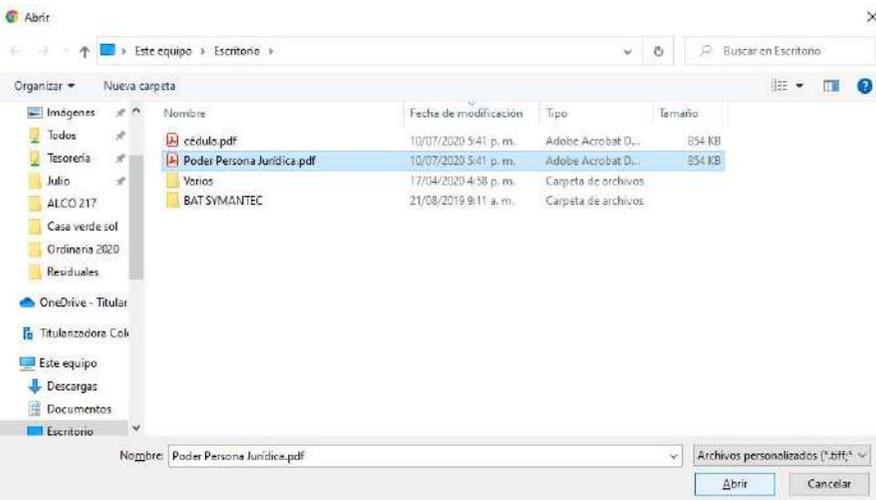
Seleccione la naturaleza de su apoderado. Si su apoderado es persona natural continúe en este slide. Si su apoderado es Persona Jurídica de clic en la flecha.

**Con apoderado Persona Jurídica**

Anexar Poder Poderdante (Persona Natural o Jurídica) \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **poder de persona jurídica diligenciado**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el poder de persona jurídica y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Anexar Poder Poderdante (Persona Natural o Jurídica) \*

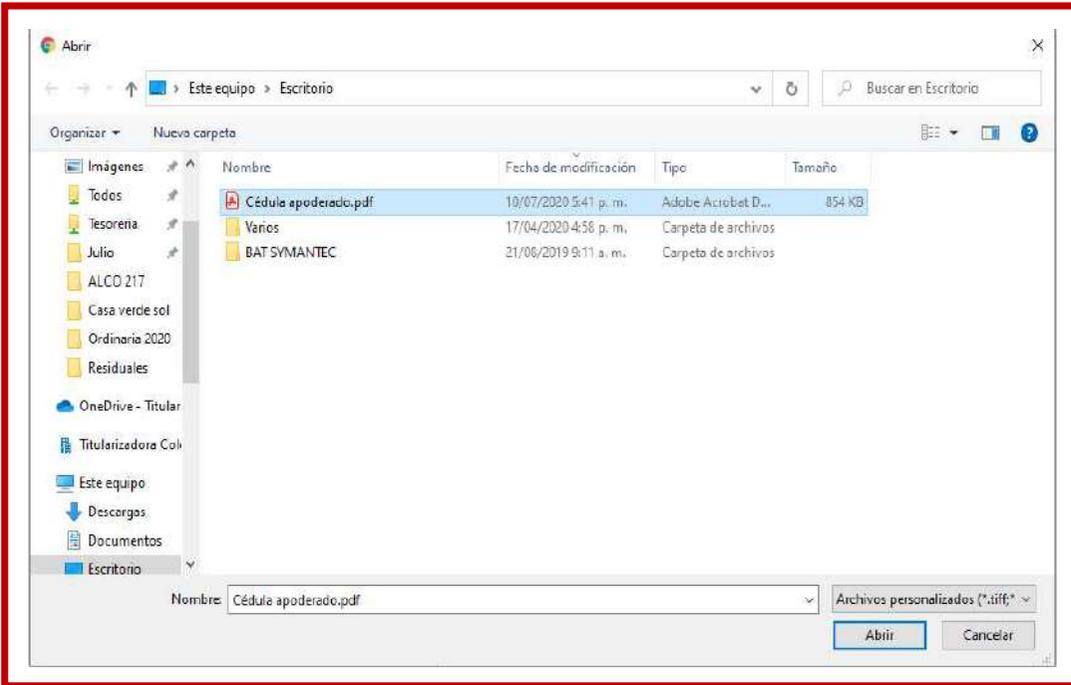
Seleccionar archivo Poder Persona Jurídica.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo del poder. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Natural



Se debe cargar la **cédula del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.



Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Natural

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán ni voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com). \*

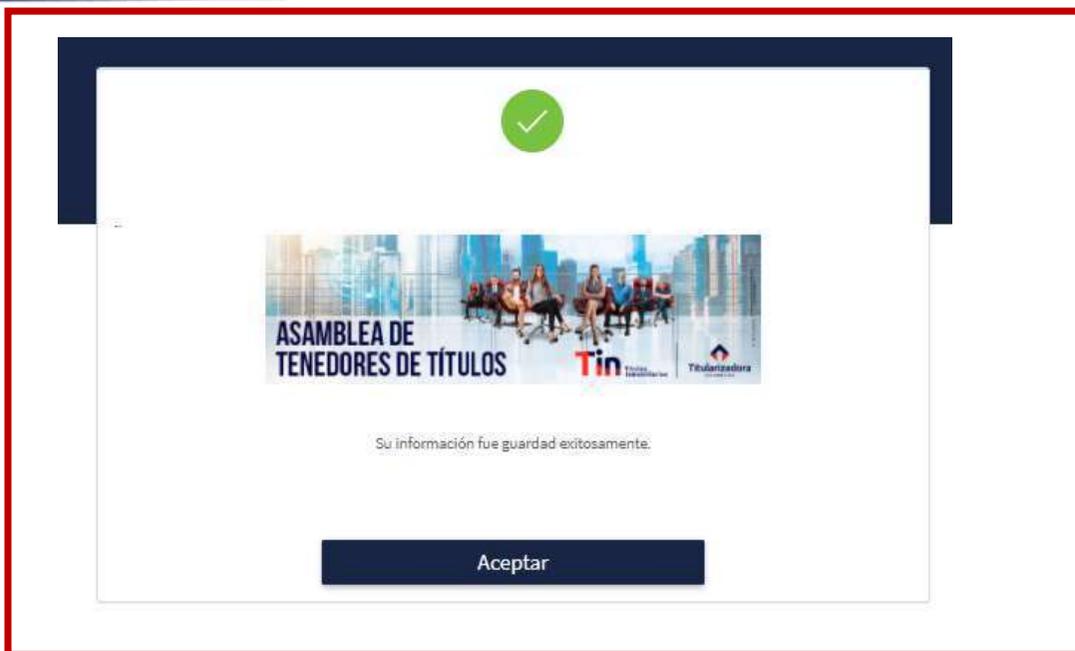
Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de click en **guardar**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Natural

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



**Continúe al Registro**

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Jurídica

Tipo de Representación del apoderado ( si el apoderado es persona natural o jurídica de ser el caso)\*

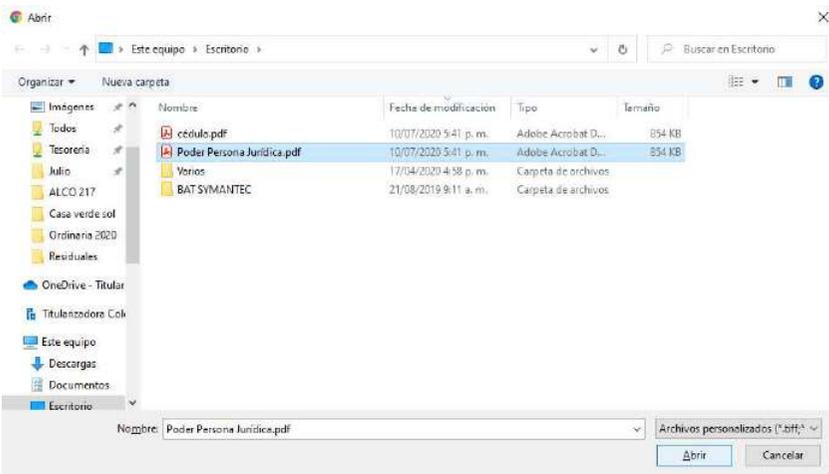
Persona Natural  
Persona Jurídica

Seleccione la naturaleza de su apoderado. Si su apoderado es Persona Jurídica continúe en este slide.

Anexar Poder Poderdante ( Persona Natural o Jurídica) \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **poder de persona jurídica diligenciado**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el poder de persona natural y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Anexar Poder Poderdante ( Persona Natural o Jurídica) \*

Seleccionar archivo Poder Persona Jurídica.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo del poder. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Jurídica

Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por entidad competente del apoderado. \*

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Se debe cargar el **Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente**. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.

Abrir

Este equipo > Escritorio

Buscar en Escritorio

Organizar Nueva carpeta

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Certificado de existencia.pdf	10/07/2020 5:41 p. m.	Adobe Acrobat D...	854 KB
Varios	17/04/2020 4:58 p. m.	Carpeta de archivos	
BATSYMANTEC	21/08/2019 9:11 a. m.	Carpeta de archivos	

Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardado el certificado de Existencia y representación legal y selecciónelo. Posteriormente hacer clic en **abrir**.

Nombre: Certificado de existencia.pdf

Archivos personalizados (\*.tiff;\*)

Abrir

Cancelar

Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por entidad competente del apoderado. \*

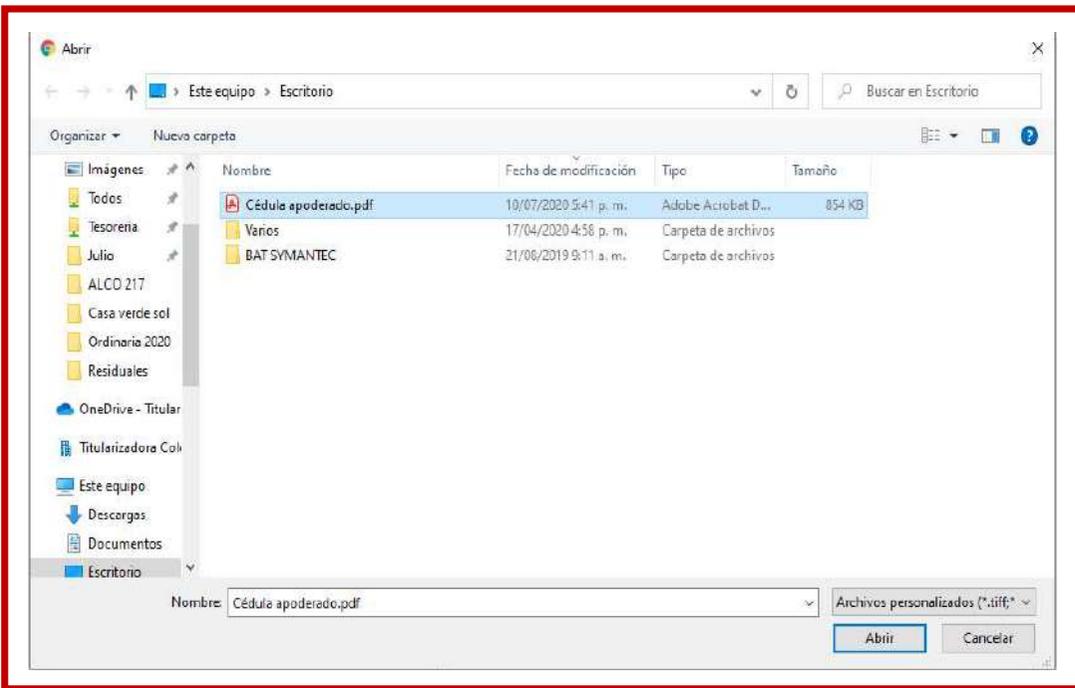
Seleccionar archivo Certificado de existencia.pdf

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de certificado de Existencia y Representación Legal. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Jurídica



Se debe cargar la **cédula del apoderado** con las dos caras. Por favor de clic en seleccionar archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg.



Busque en el directorio la ruta en donde tiene guardada la cédula y selecciónela. Posteriormente hacer clic en **abrir**.



Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá al lado.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Jurídica

Diligencie los correos de los invitados de su entidad separados por comas.

(Máximo 5 invitados)

Ingrese los correos electrónicos de las personas a las cuales quiere **invitar** a la asamblea. Pueden ser máximo **cinco (5)** invitados. Los invitados podrán ver la asamblea, pero no tendrán ni voz ni voto en la misma.

Declaro que la información suministrada es veraz y que autorizo de manera previa, expresa e informada a la Titularizadora Colombiana S.A. entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Carrera 9A No 99-02 Piso 7, para que recolecte, transmita y, en general, procese los datos personales que aquí se solicitan (los "Datos Personales"). Los Datos Personales se procesarán para fines del registro de los inversionistas y su participación en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN 2020 y serán compartidos con Credicorp Capital Fiduciaria S.A en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos del Programa de Emisión TIN. Se podrán ejercer los derechos de actualización, conocimiento y rectificación a través del correo SecretariaGeneral@titularizadora.com. Los Datos Personales serán procesados de conformidad con Política de Tratamiento de Datos Personales de la Titularizadora Colombiana S.A., disponible en [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com). \*

Luego de leer la política de tratamiento de datos y aceptarla, se debe hacer **check** en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

Guardar

Una vez diligenciado todos los campos de click en **guardar**.

# Pre-registro Inversionista Persona Jurídica Con Apoderado Persona Jurídica

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, verá esta pantalla. Dar clic en **aceptar**.



Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



**Continúe al Registro**



**2**

**Registro**

El día de la Asamblea llegará al correo diligenciado en el formato de pre-registro el usuario y la contraseña para ingresar a la plataforma. Si usted administra varios portafolios y asignó el mismo correo electrónico llegará una sola contraseña para ejercer su derecho de voz y voto por cada uno.  
Con sus credenciales ingrese a la página [www.titularizadora.rebus.com.co](http://www.titularizadora.rebus.com.co)

Tin Títulos Inmobiliarios | Titularizadora

## INICIAR SESIÓN

Correo electrónico  
Isotelo@titularizadora.com

Contraseña  
.....

[Olvidé mi contraseña](#)

**INICIAR SESIÓN**

→ Ingrese el correo electrónico consignado en el formulario de pre-registro (el del inversionista titular o su apoderado).

→ Ingrese la contraseña que le fue enviada al correo registrado.

→ De clic en “**Iniciar Sesión**” para ingresar.





**3**

**Visualización asamblea**

Cuando se validen las credenciales de ingreso tendrá la siguiente visualización:

The screenshot shows a live broadcast interface for a 'ASAMBLEA EN VIVO' (Live Assembly). The page features a dark blue sidebar on the left with a menu icon, the Tin logo, and the text 'Asamblea en VIVO'. The main content area has a white header with 'ASAMBLEA EN VIVO' and a search icon. Below the header is a banner image showing a group of people sitting in a modern office setting, with the text 'ASAMBLEA DE TENEDORES DE TÍTULOS' and logos for Tin and Titularizadora. The main video player shows a man in a suit and a woman in a black dress riding bicycles on a city street. The video player includes a play button, a timestamp of '2021', and a caption 'Mónica Patricia Padilla'. A red box highlights the text 'aprovecharon una gran oportunidad' at the bottom of the video frame. A blue arrow icon is visible in the bottom right corner of the page.

## Diapositiva 44

---

**MPP1**

Mónica Patricia Padilla; 28/04/2021

ASAMBLEA EN VIVO 🔍

Asamblea en VIVO

## ASAMBLEA DE TENEDORES DE TÍTULOS



aprovecharon una gran oportunidad

Para acceder a la Asamblea debe dar clic en **“Asamblea en Vivo”** localizado en el panel izquierdo.



Recuerde dar clic en **Play** para que se inicie la reproducción del video en vivo





4

Votación

ASAMBLEA EN VIVO

LIVE Asamblea en VIVO

VOTACIONES

INGRESAR

En el momento que se indiquen las votaciones, diríjase a **"Asamblea en Vivo"**. Desplace la pantalla hacia abajo y encontrará esta pantalla.

Recuerde dar clic en **ingresar**. El sistema validará su información y en caso de ser tenedor TIN le permitirá acceder a las votaciones.



## ASAMBLEA EN VIVO

LIVE



**Mónica Patricia Padilla**  
Titularizadora Colombiana

Aprueba el informe de gestión 2020?

SI

NO

1 de 1

GUARDAR Y FINALIZAR

Al ingresar visualizará el nombre del inversionista TIN.

Encontrará el enunciado de las preguntas de la asamblea.



ASAMBLEA EN VIVO 🔍

LIVE



Mónica Patricia Padilla  
Titularizadora Colombiana

Aprueba el informe de gestión 2020?

SI

NO

→ Seleccione SI o NO

1 de 1

GUARDAR Y FINALIZAR

→ De clic en guardar.



EN VIVO

LIVE

Asamblea en VIVO

## VOTACIONES



### Información

Su respuesta se guardo correctamente

OK

Cuando su respuesta se envíe con éxito saldrá este recuadro. Por favor de clic en Ok.

ASAMBLEA EN VIVO 🔍



LIVE

**Titularizadora Colombiana**  
Representante legal  
3.5 Coeficiente

Aprueba el informe de gestión 2020?

SI

NO

1 de 3

GUARDAR Y CONTINUAR

Si usted está votando por varios portafolios visualizará el nombre del portafolio por el cual está emitiendo el voto, el nombre del representante legal y el porcentaje de participación dentro del vehículo.

Seleccione SI o NO

De clic en guardar.

EN VIVO

Asamblea en VIVO

Portafolio 1  
Representante legal



## Información

Su respuesta se guardo correctamente  
**CONTINUE CON EL SIGUIENTE PARTICIPANTE**

OK

Si usted está votando por varios portafolios cuando envié el voto aparecerá una ventana que señala que puede continuar con el voto del siguiente portafolio que representa y así sucesivamente con el número de portafolios que represente debe dar respuesta a la misma pregunta.

→ Seleccione OK y continúe

ASAMBLEA EN VIVO 🔍



LIVE

## VOTACIONES



### Información

Su respuesta se guardo correctamente

OK

Si usted está votando por varios portafolios cuando termine de votar por todos los portafolios visualizará este mensaje.

→ Seleccione OK



5

Intervenciones

Si desea intervenir en la Asamblea, lo podrá hacer a través del chat. Recuerde que únicamente los **inversionistas TIN tienen voz y voto en la Asamblea**, los invitados son espectadores.

ASAMBLEA EN VIVO 🔍

ASAMBLEA DE TENEDORES DE TÍTULOS

TIN Títulos Inmobiliarios Titularizador

TIN Títulos Inmobiliarios 2021 Ver más ta... Compartir

Mónica Patricia Padilla

aprovecharon una gran oportunidad

Siempre tendrá disponible el **chat** a través de este link señalado con signo de interrogación. Si desea intervenir o ver las interacciones de otros Asambleaístas, de clic en el signo de interrogación que encontrará en la parte derecha de la plataforma.



☰ Tin Fidecomún

LIVE Asamblea en VIVO

## ASAMBLEA EN VIVO 🔍

### ASAMBLEA DE TENEDORES DE TÍTULOS

TIN Títulos Inmobiliarios 2021



aprovecharon una gran oportunidad

### Preguntas

✕

Escribe tu pregunta

Por favor menciona al conferencista a quien va dirigida la pregunta

Enviar

PREGUNTAS RECIENTES PREGUNTAS ARCHIVADAS

Al dar clic al signo de interrogación se desplegará el chat .

En este espacio ingrese su pregunta

Recuerde dar clic en enviar.

En este espacio verá reflejada la pregunta ingresada.





**Ana María Salcedo Ospina**  
[asalcedo@titularizadora.com](mailto:asalcedo@titularizadora.com)  
Directora de Inversiones y Desarrollo  
de Mercados  
Cel: 320 238 9106  
Tel: 6183030 Ext. 257

**Sandra Moreno López**  
[smoreno@titularizadora.com](mailto:smoreno@titularizadora.com)  
Relación con el Inversionista  
Cel: 317 705 9436  
Tel: 6183030 Ext. 258

**Mónica Padilla Lozano**  
[mpadilla@titularizadora.com](mailto:mpadilla@titularizadora.com)  
Relación con el Inversionista  
Cel: 300 429 1744  
Tel: 6183030 Ext. 214



**Carolina Martínez Plazas**  
[cmartinez@titularizadora.com](mailto:cmartinez@titularizadora.com)  
Gerente Inmobiliaria TIN



*Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo.*

*Este documento contiene proyecciones y expectativas del futuro, las cuales involucran elementos significativos de juicio subjetivo y de análisis que reflejan varios supuestos con respecto al desempeño de varios factores. Debido a que los juicios, análisis y supuestos están sujetos a incertidumbres en el negocio, incertidumbres económicas y competitivas más allá del control de la fuente, no puede garantizarse que los resultados serán de acuerdo con las proyecciones y expectativas futuras. La Titularizadora Colombiana S.A. no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación.*

*Esta presentación no reemplaza la información contenida en el prospecto de información ni en el reglamento de emisión, por lo que el prospecto de información y el reglamento de emisión deberán ser consultados por los inversionistas o futuros inversionistas, antes de tomar cualquier decisión de inversión.*

*La Titularizadora Colombiana S.A. no asume responsabilidad por la utilización que cualquier tercero pueda hacer del contenido plasmado en esta presentación y, por lo tanto, ellos deberán hacer su propio análisis y evaluación de la información acá recogida y serán responsables del análisis y las conclusiones que hagan sobre o con base en esta presentación.*

