

## Contenido

### I. Notas del Administrador Maestro

### II. Activos Inmobiliarios

### III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN\*

## Características Programa TIN



\* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

## I. Notas del Administrador Maestro

### Endeudamiento

- ✓ Durante el mes de junio se tomó un crédito por valor de **\$1.665.986.203** para terminar de pagar los gastos de adquisición de las oficinas de T7-T8 en la Ciudad Empresarial Luis Carlos Sarmiento Angulo en la ciudad de Bogotá.



## II. Activos Inmobiliarios

**\$ 184.064 millones**  
Valor Activos

**\$ 164.994 millones**  
Valor Patrimonio

**21.536 m<sup>2</sup>**  
Área Administrada

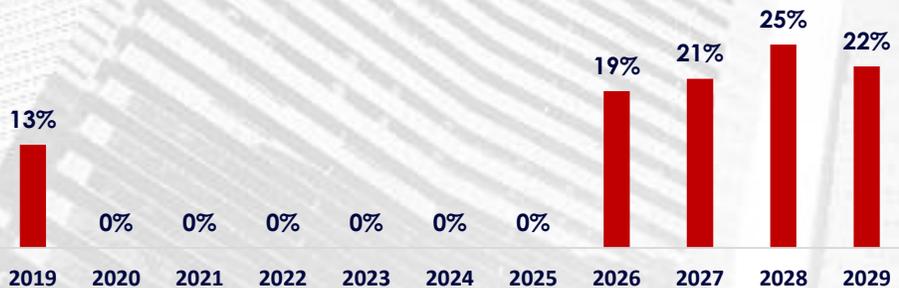
**9,93%**  
Endeudamiento Financiero

**45**  
Inmuebles

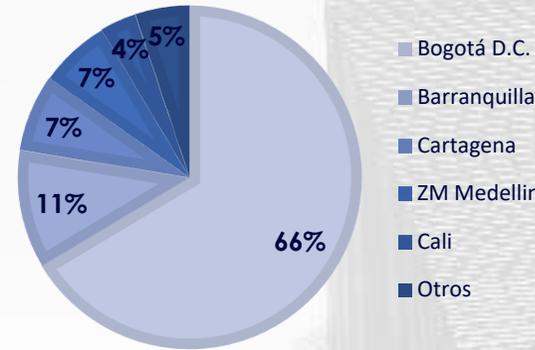
**7,94 años**  
Vigencia Contratos

**0%**  
Vacancia

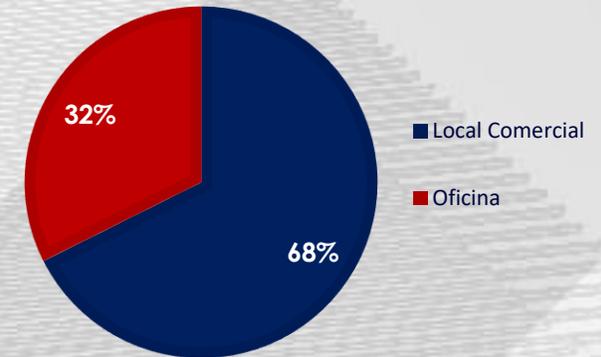
VENCIMIENTO DE CONTRATOS (POR INGRESOS)



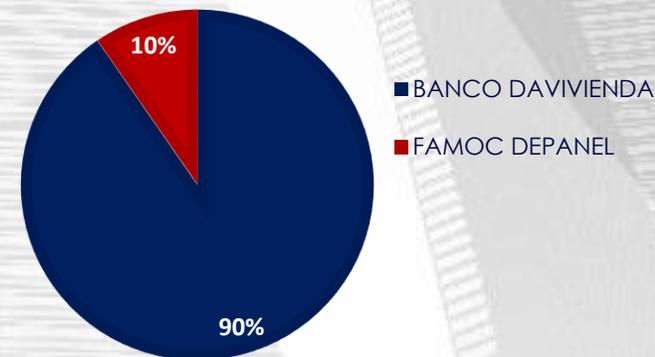
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (POR INGRESOS)



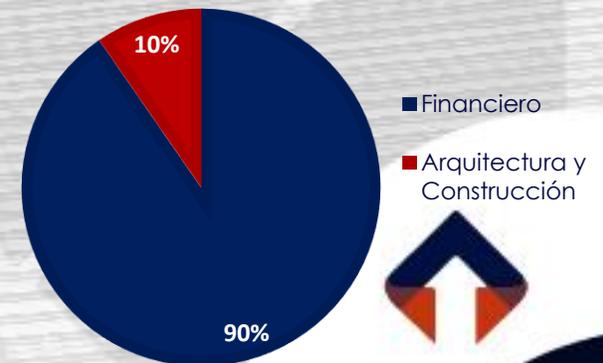
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE INMUEBLE (POR INGRESOS)



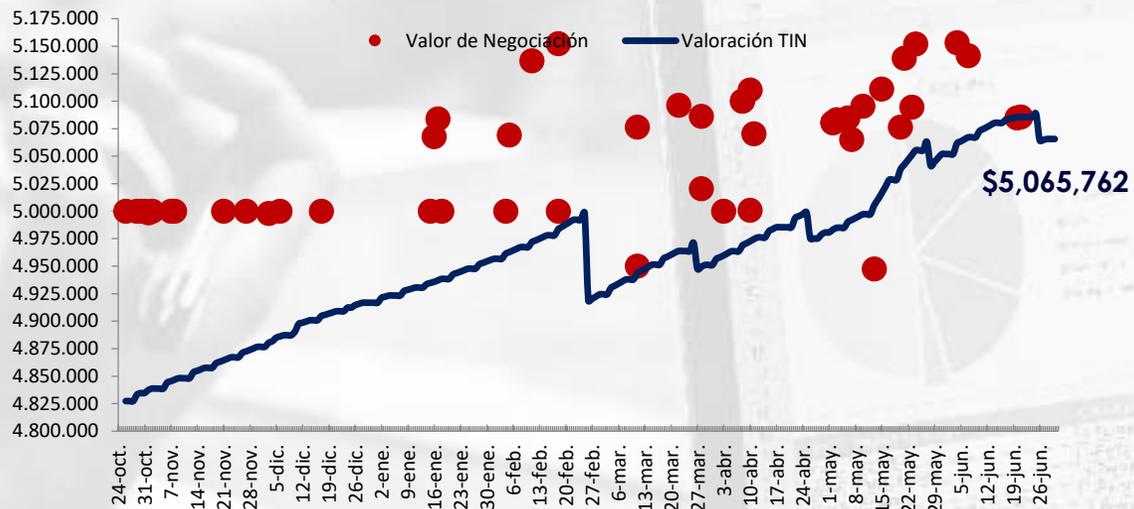
DISTRIBUCIÓN POR ARRENDATARIO (POR INGRESOS)



DISTRIBUCIÓN POR SECTOR ECONÓMICO (POR INGRESOS)

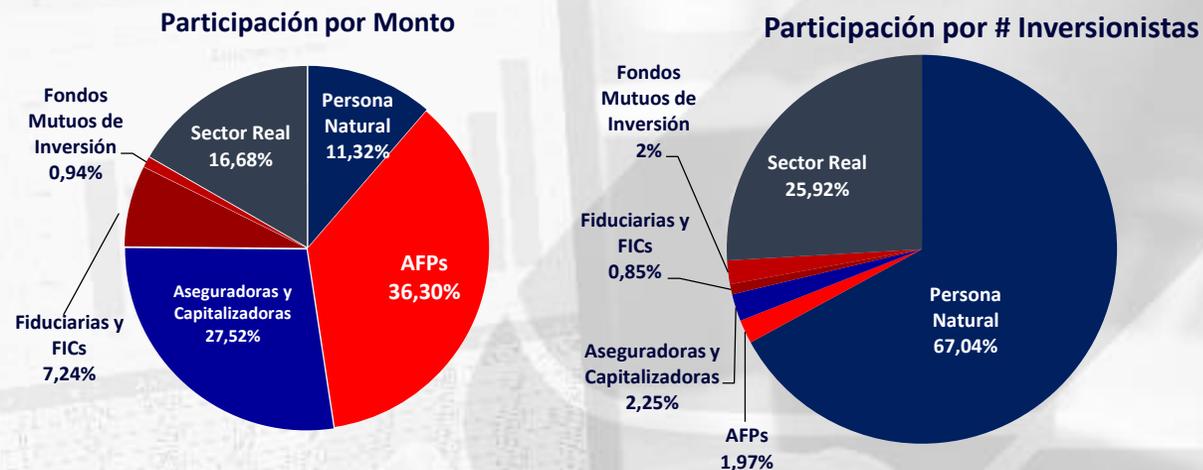


## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN



Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

## Composición por Inversionista



**355 Inversionistas TIN**

## Rentabilidad por arrendamientos mes de junio 2019

Rentabilidad por arrendamientos junio*	0.50%
Equivalente Anual del Periodo	6.06%

\*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 25 de julio de 2019.



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

