

Contenido

I. Notas del Administrador Maestro

II. Activos Inmobiliarios

III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

Características Programa TIN



* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

I. Notas del Administrador Maestro

Adquisición de inmuebles

- ✓ El 24 de julio se suscribió un contrato de promesa de compraventa con Arroba Inversiones S.A. y el Fondo de Capital Privado por compartimentos Raíz, Compartimento I, por valor total de \$ 40,301,986,050.
- ✓ Los inmuebles prometidos en venta corresponden a 19 activos inmobiliarios distribuidos en 9 ciudades del país y arrendados en su mayoría a Avesco S.A. y Avinco S.A. (Kokoriko).
- ✓ En el mes de agosto se perfeccionará la compraventa de los inmuebles.



Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de julio de 2019

II. Activos Inmobiliarios

 **\$ 184.792 millones**
Valor Activos

 **\$ 165.591 millones**
Valor Patrimonio

 **21.536 m²**
Área Administrada

 **9,86%**
Endeudamiento Financiero

 **45**
Inmuebles

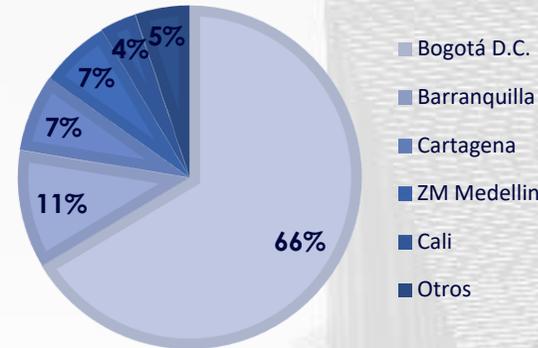
 **7,85 años**
Vigencia Contratos

 **0%**
Vacancia

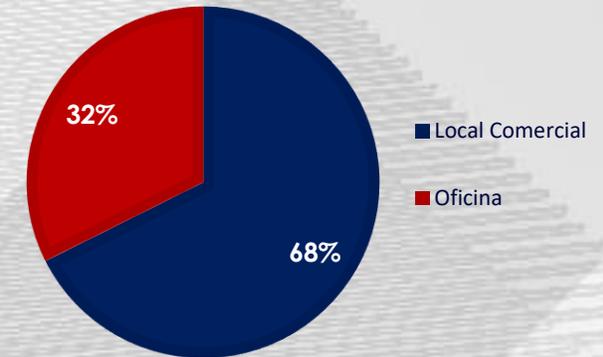
VENCIMIENTO DE CONTRATOS (POR INGRESOS)



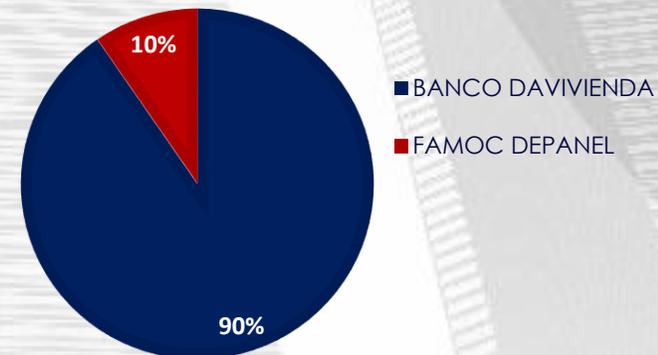
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (POR INGRESOS)



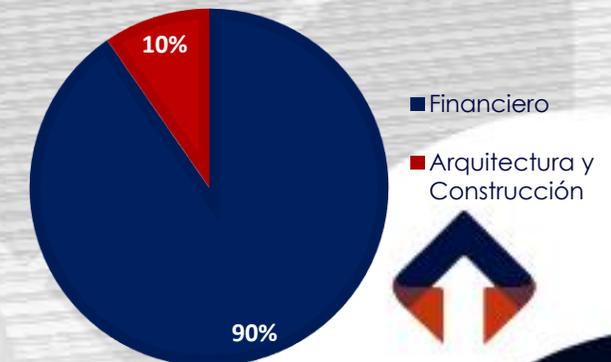
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE INMUEBLE (POR INGRESOS)



DISTRIBUCIÓN POR ARRENDATARIO (POR INGRESOS)

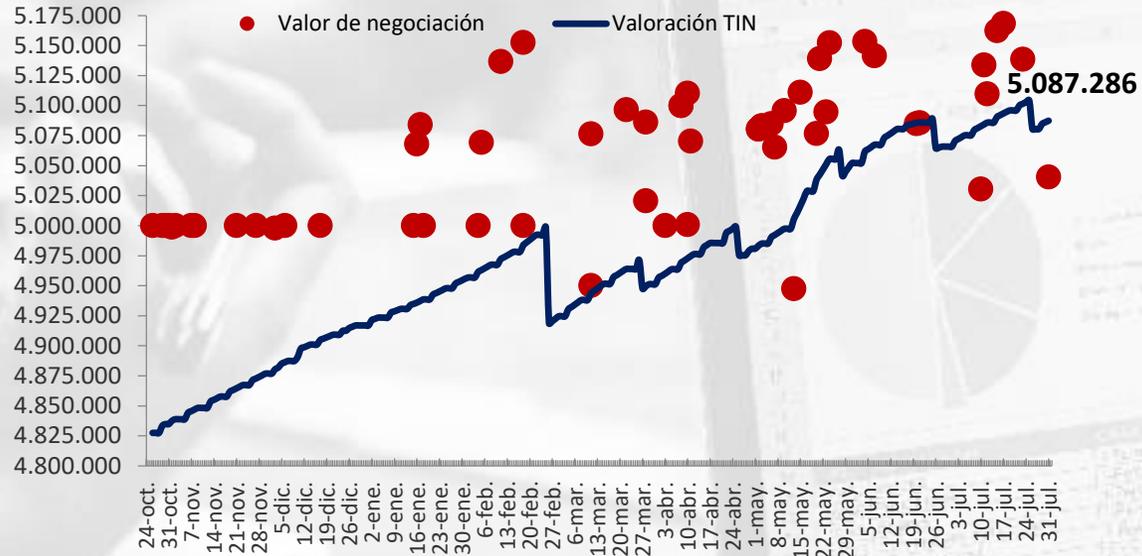


DISTRIBUCIÓN POR SECTOR ECONÓMICO (POR INGRESOS)

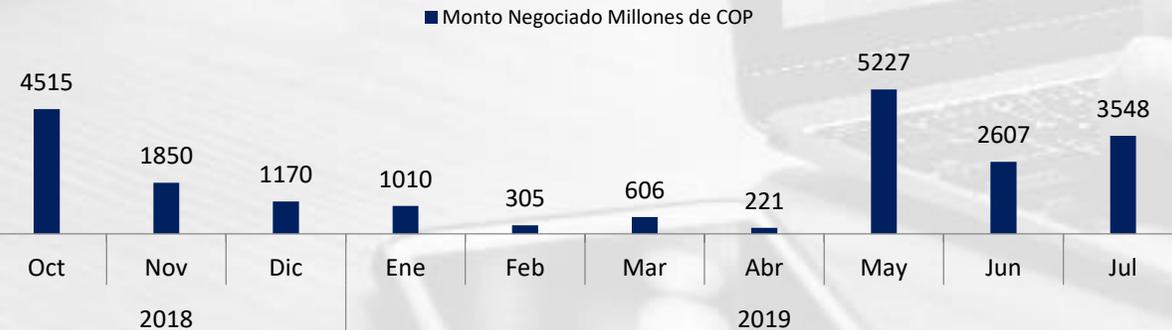


Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de julio de 2019

II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN



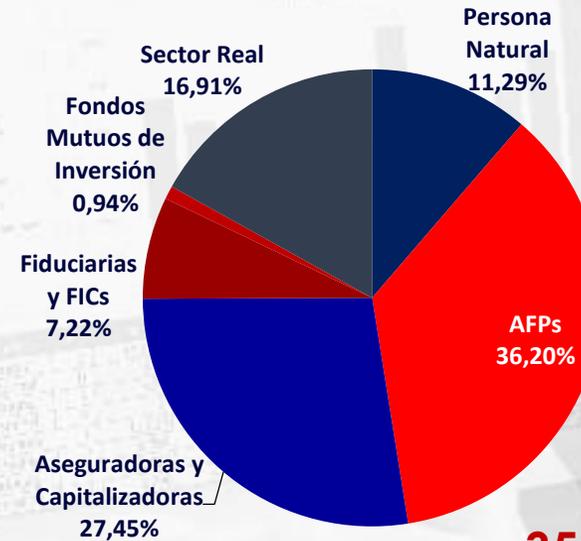
Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana



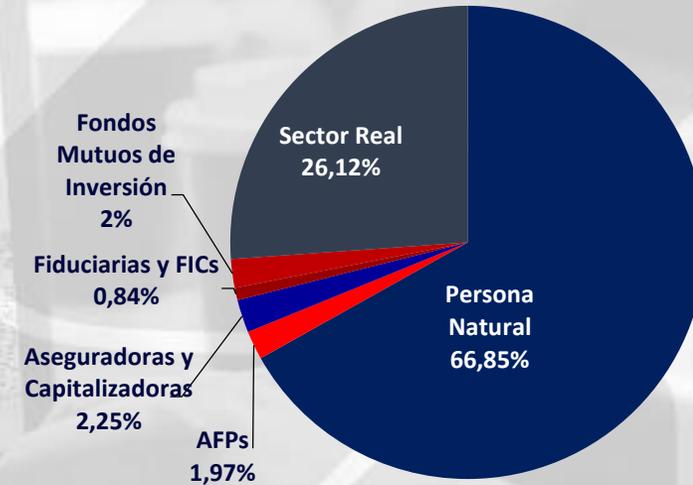
Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

Composición por Inversionista

Participación por Monto



Participación por # Inversionistas



354 Inversionistas TIN

Rentabilidad por arrendamientos mes de julio 2019

Rentabilidad por arrendamientos junio*	0.50%
Equivalente Anual del Periodo	6.04%

*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 26 de agosto de 2019.

