

Contenido

I. Activos Inmobiliarios

II. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

Características Programa TIN



* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

Informe Mensual Universalidad TIN – a 30 de noviembre de 2019

I. Activos Inmobiliarios



\$ 270.495 millones
Valor Activos



\$ 167.488 millones
Valor Patrimonio



32.410 m²
Área Administrada



37,2%
Endeudamiento
Financiero



71
Inmuebles

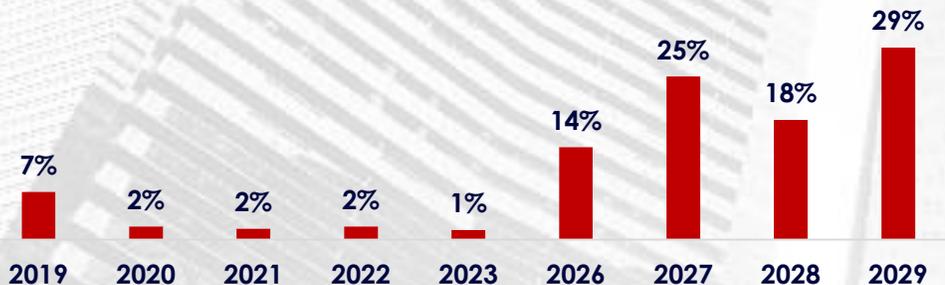


7,7 años
Vigencia Contratos

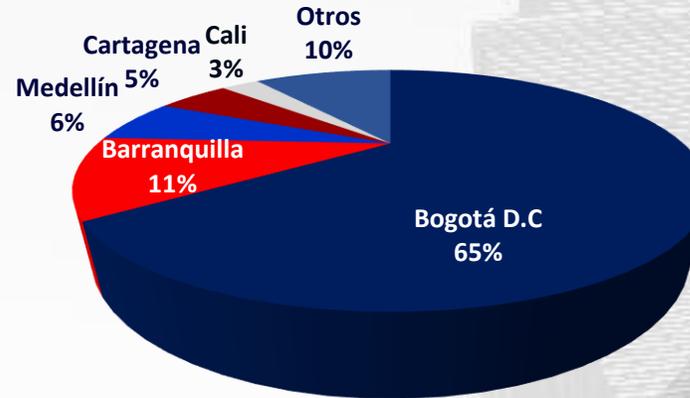


2,2%
Vacancia

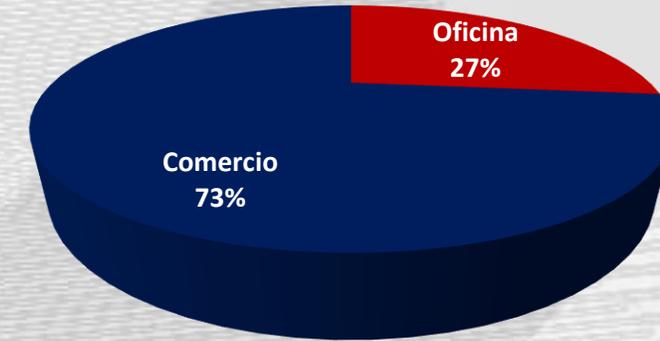
Vencimiento de Contratos (% ingreso)



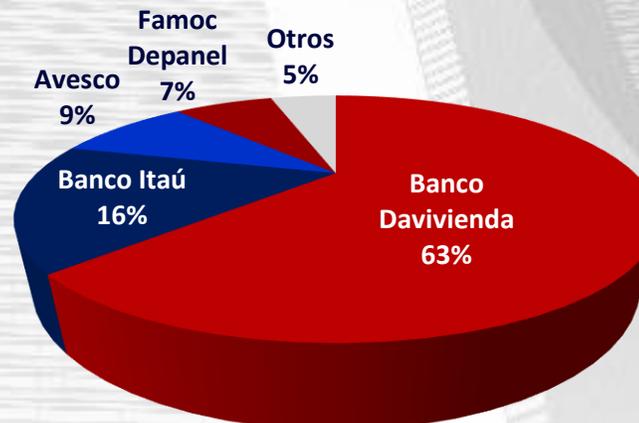
Distribución Geográfica (% Vr. Activos)



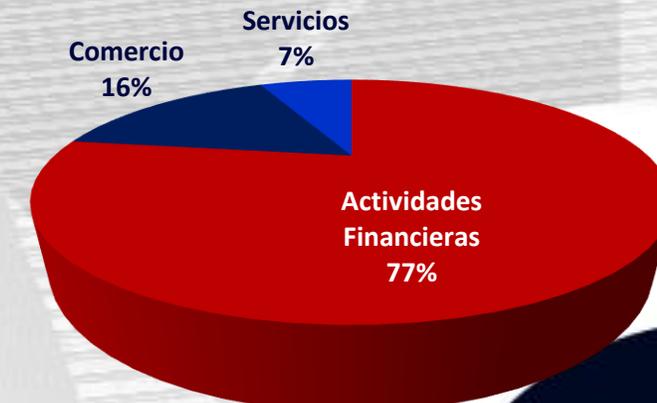
Distribución por tipo de inmueble (% Vr. Activos)



Distribución por Arrendatario (% Ingresos)



Distribución por sector económico (% Vr. Activos)



Informe Mensual Universalidad TIN – a 30 de noviembre de 2019

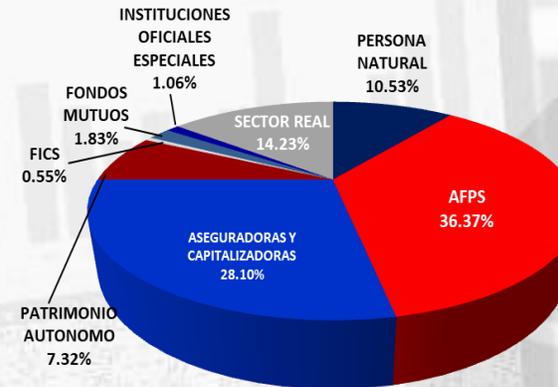
II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN Mercado Secundario



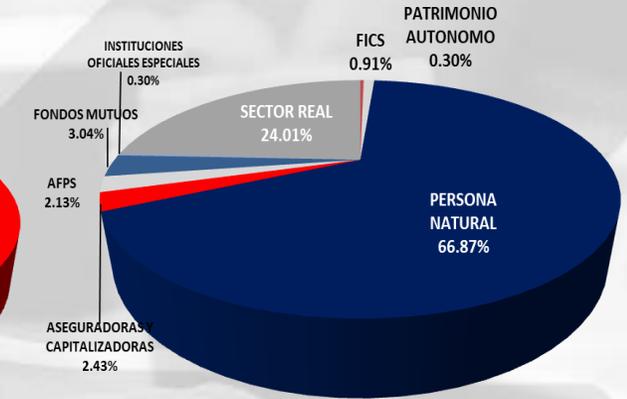
Fuentes. Valor negociación: BVC. Cálculos: Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

Composición por Inversionista

Participación por monto



Participación por # de inversionistas



329 Inversionistas TIN

Rentabilidad por arrendamientos mes de noviembre 2019

Rentabilidad por arrendamientos noviembre*	0.51%
Equivalente anual del periodo	6.08%

*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 26 de diciembre de 2019.

■ Monto Negociado Millones de COP



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

