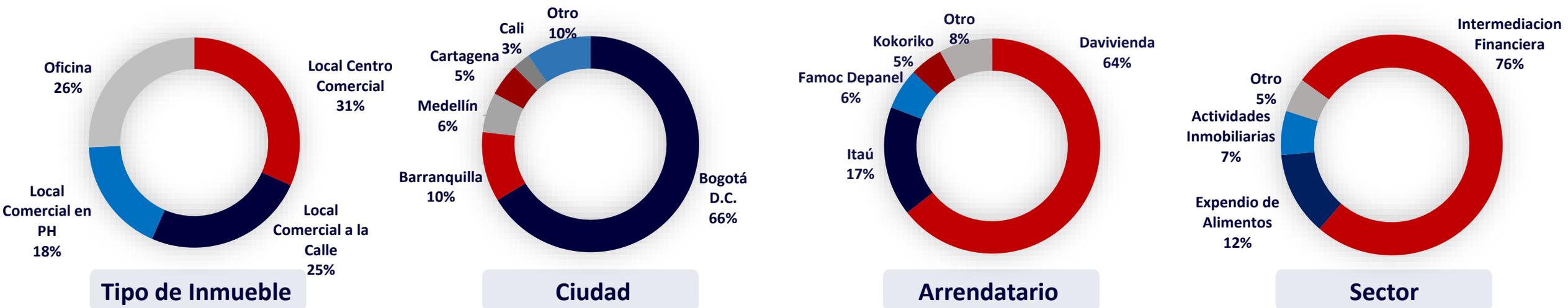




**Informe Mensual  
Enero  
2021**

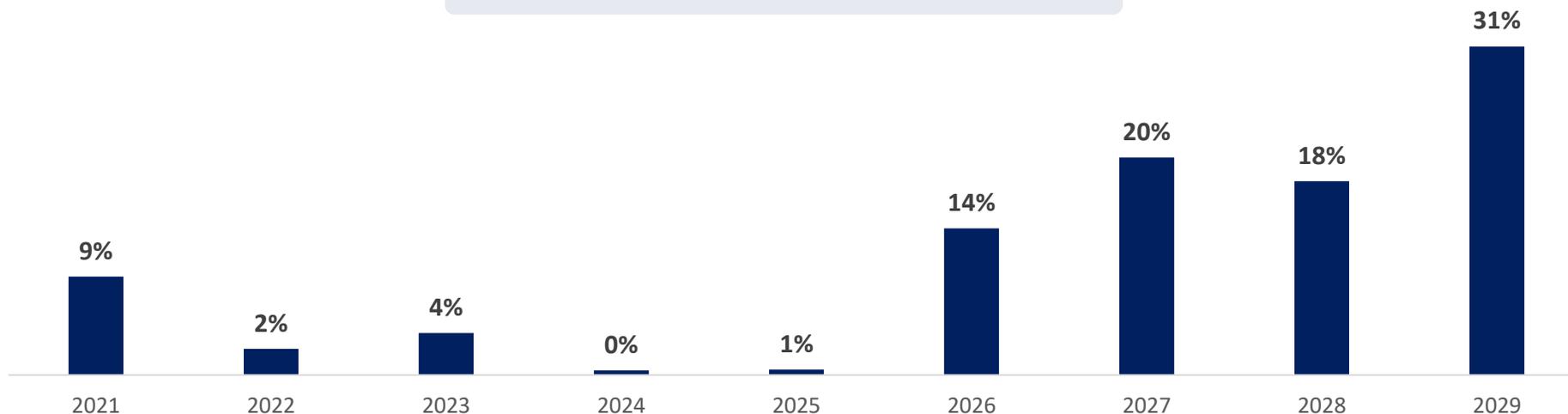
**Tin**  
Títulos  
Inmobiliarios

  
**Titularizadora**  
COLOMBIANA



\* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

### Vencimiento de Contratos



**Vacancia Económica**



**2,8%**

**Arrendatarios**



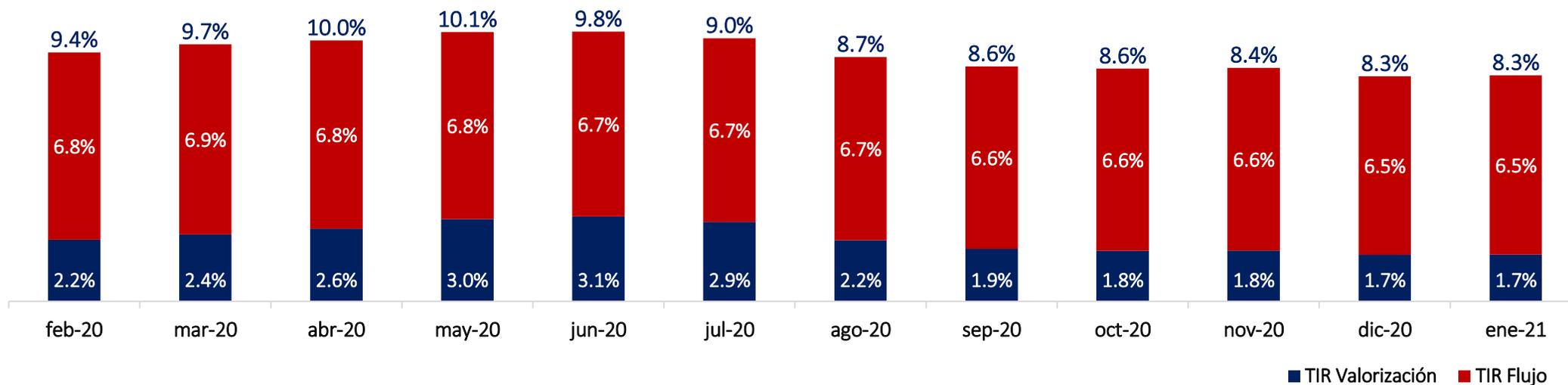
**20**

**Plazo Promedio Restante Contratos**



**6,6 años**

### Rentabilidad Desde el Inicio



**Rentabilidad Desde el Inicio**



**8,3% EA**

**Rentabilidad Año Corrido**



**8,9% EA**

**Rentabilidad Últimos 12 Meses**



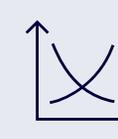
**6,7% EA**

**Dividend Yield enero**



**6,9% Anual\***

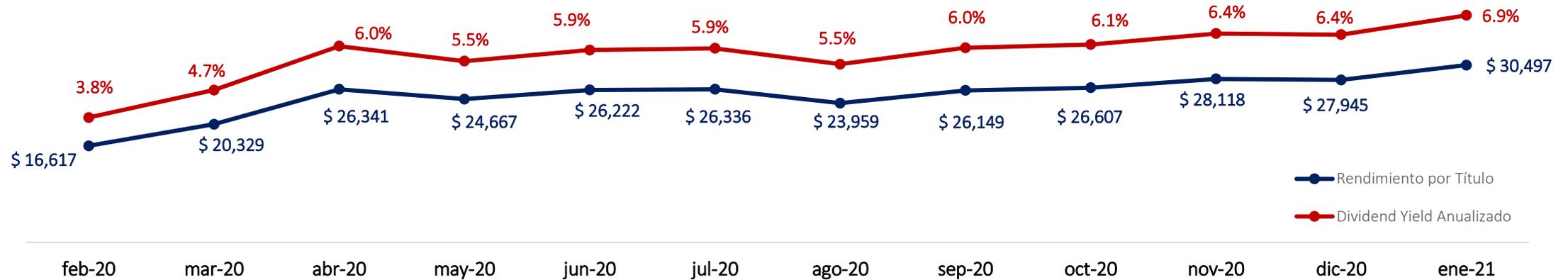
**Valor TIN 31 enero**



**\$ 5.262.952**

\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

### Dividend Yield & Rendimientos



**Costo Ponderado de la Deuda**



**3,2% EA**

**Endeudamiento Financiero**



**4,0%**

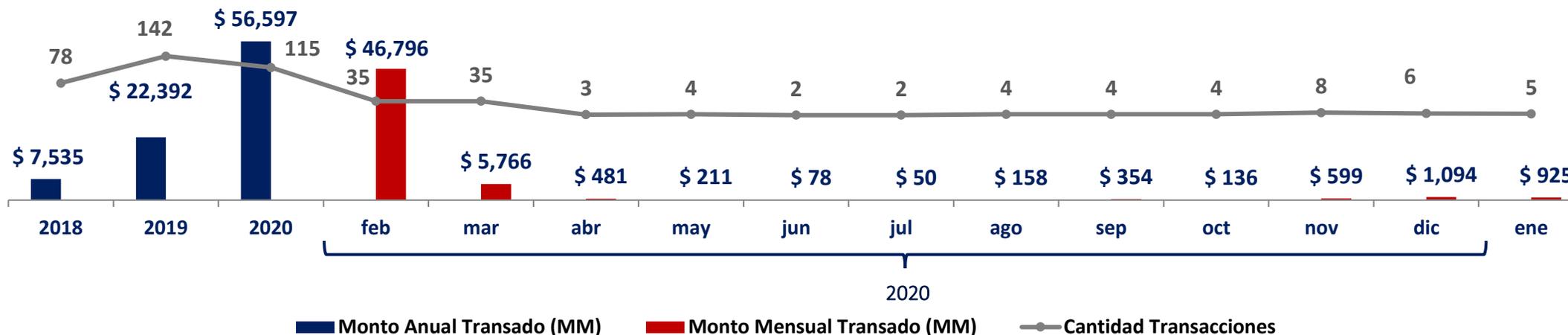
**VS**

**Límite Endeudamiento**



**40%**

### Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 925 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 925 Millones

Precio PP Mes



93,8%

Inversionistas TIN



514

Promedio Diario Transado Mes

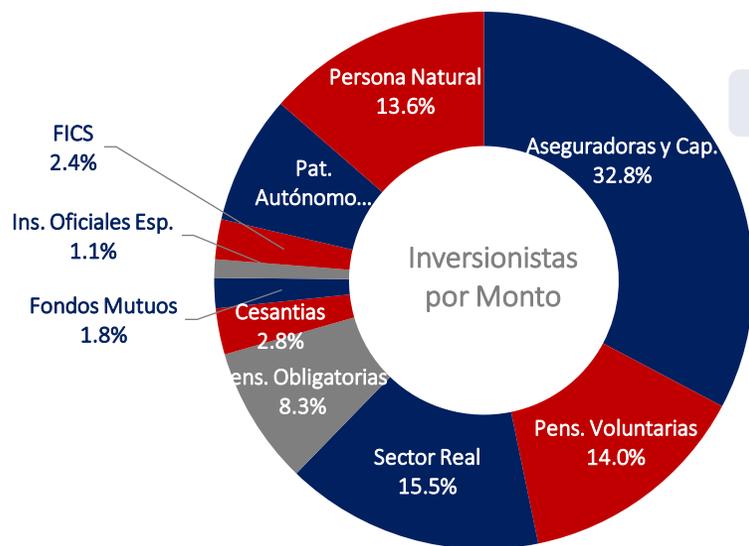


COP\$ 51 Millones

### Precio de Negociación PP



### Inversionistas por Monto



### Número de Inversionistas

