



**Informe Mensual
Octubre
2020**

Tin
Titulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA

Ajuste en la Publicación del Valor del Título

Nos permitimos informar que a partir del **martes 1 de diciembre de 2020** se ajustará la fecha con la que se reporta el valor del título TIN en la página web, a los proveedores de precios, proveedores de infraestructura y al mercado en general. A partir de este día, la fecha del valor del título corresponderá a la fecha de corte de los estados financieros con los cuales se obtiene dicho valor y no a la fecha del día en que se reporta, reflejando de forma más precisa la fecha de corte de la realidad económica y contable del vehículo.

Esta modificación se realiza con base en las siguientes consideraciones:

- Reflejar la realidad financiera del vehículo el día que se reporta el valor del título
- Estandarizar el método de reporte con el de otros emisores
- Facilitar el cargue de información en las plataformas de los proveedores de precios
- La modificación no es material en el proceso de valoración de los inversionistas

Ejemplo

Reporte actual

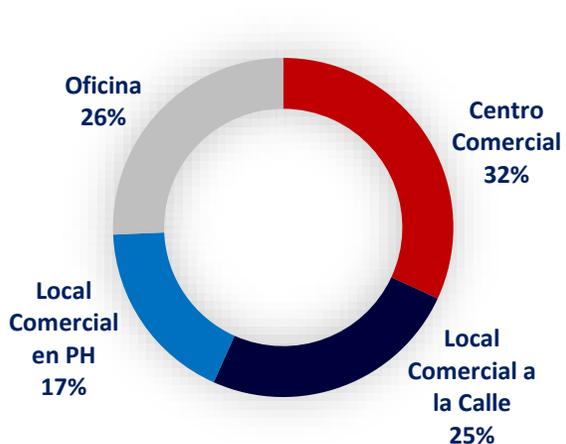
El día 19:

- ✓ Se publica el TIN con fecha del **día 19**
- ✓ Los EEFF del TIN corresponden al **día 18**

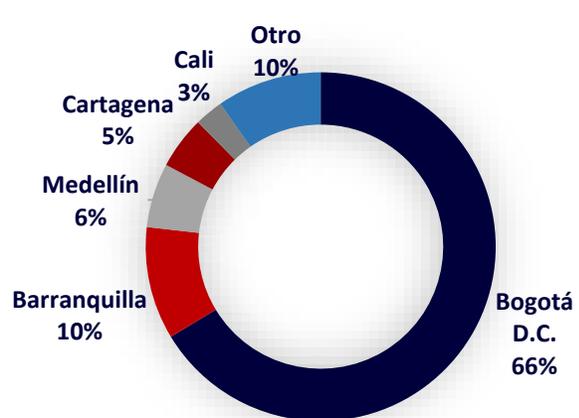
Reporte ajustado

El día 19:

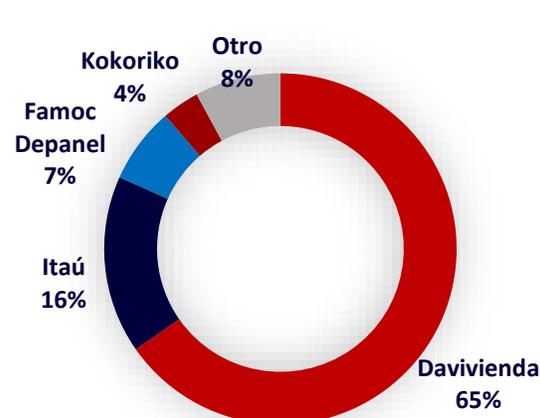
- ✓ Se publica el TIN con fecha del **día 18**
- ✓ Los EEFF del TIN corresponden al **día 18**



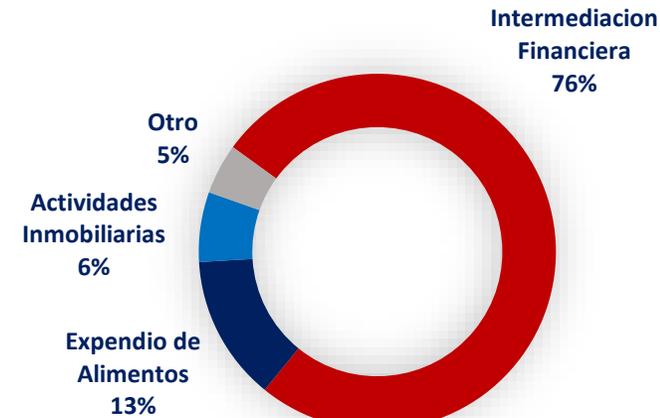
Tipo de Inmueble



Ciudad



Arrendatario



Sector

Activos Administrados



COP\$ 291.619 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



84

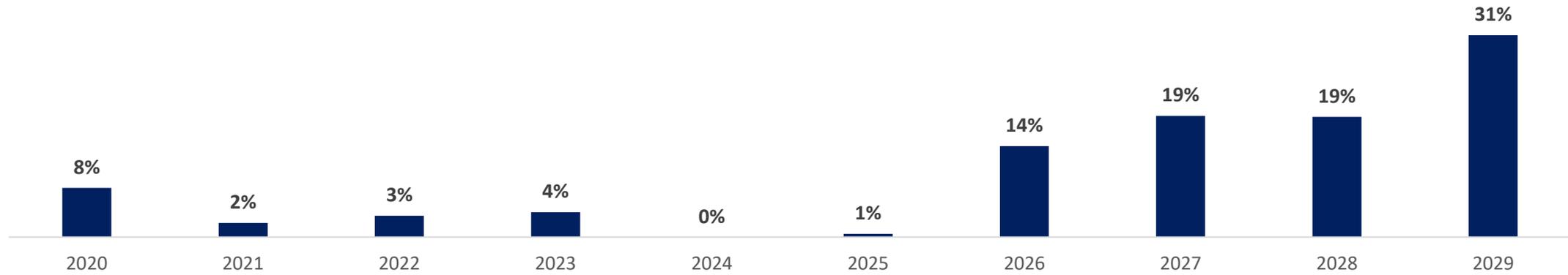
Cartera Vencida Arrendamientos



0.36%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,9%

Arrendatarios



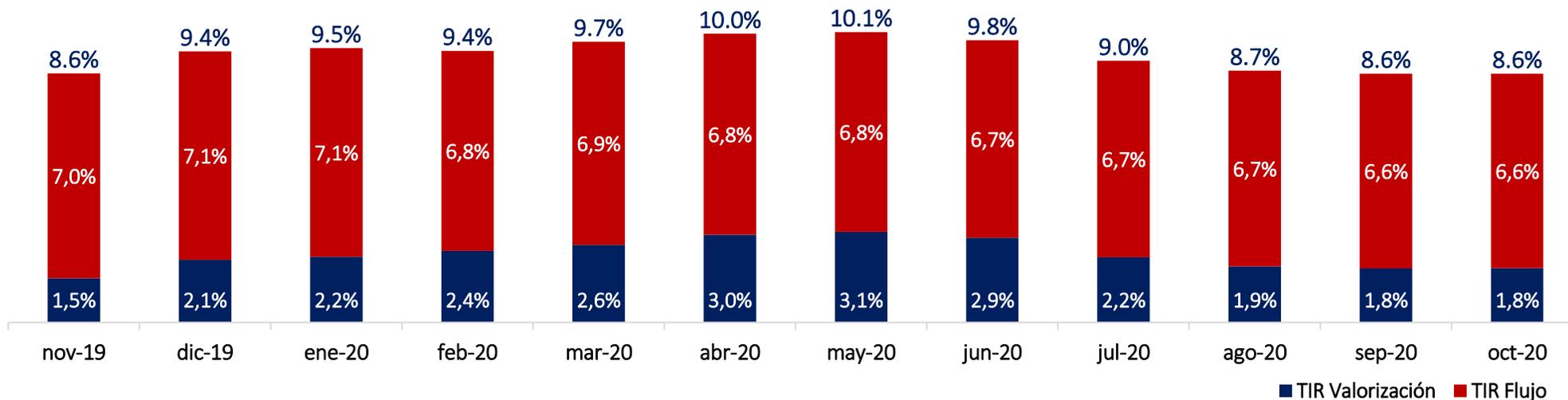
21

Plazo Promedio Restante Contratos



6,7 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,6% EA

Rentabilidad Año Corrido



7,4% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



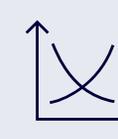
9,4% EA

Dividend Yield octubre



6,1% Anual*

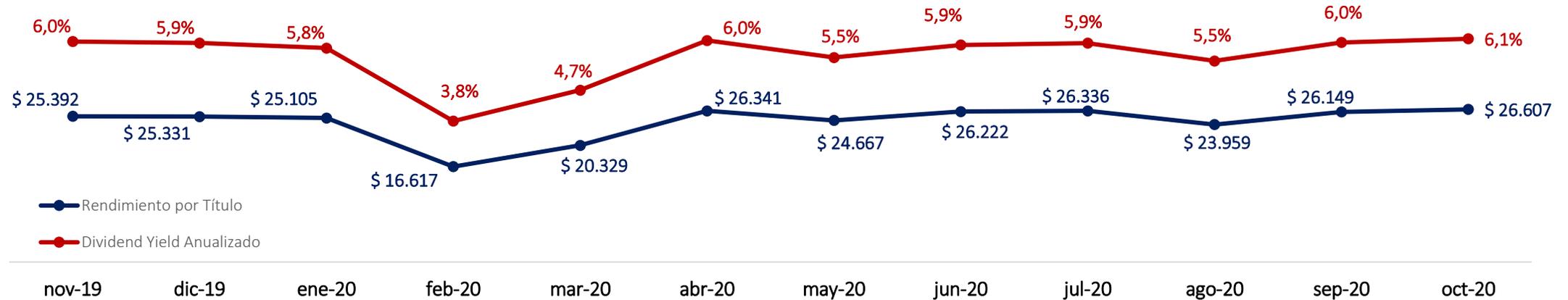
Valor TIN 31 Octubre



\$ 5.270.157

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



3,8% EA

Endeudamiento Financiero



4,1%

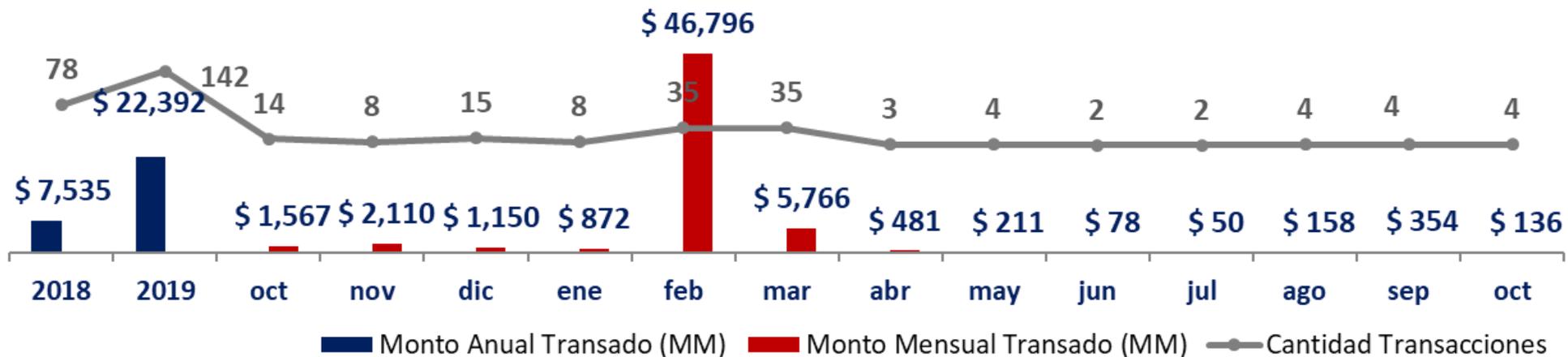
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 136 Millones

Millones Negociados 2020



COP\$ 54,903 Millones

Precio PP Mes



92,0%

Inversionistas TIN



514

Promedio Diario Transado Mes

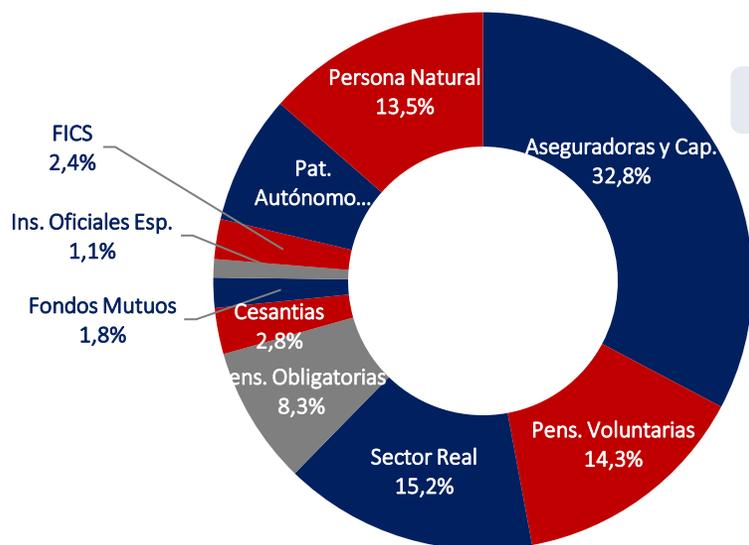


COP\$ 6,4 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

