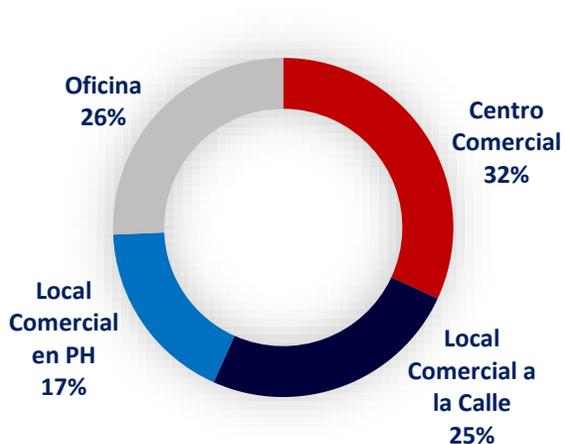




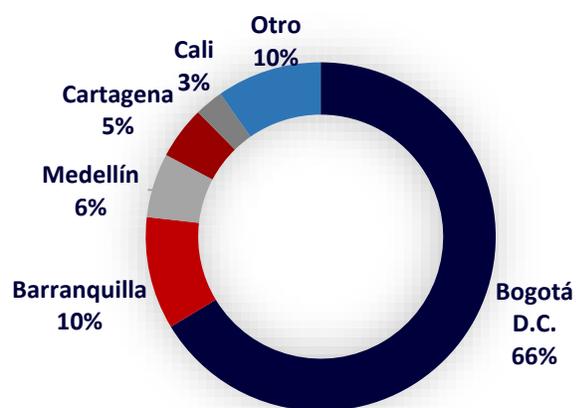
**Informe Mensual
Noviembre
2020**

Tin
Títulos
Inmobiliarios

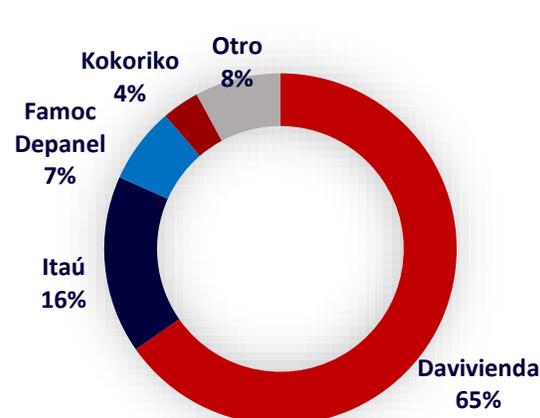

Titularizadora
COLOMBIANA



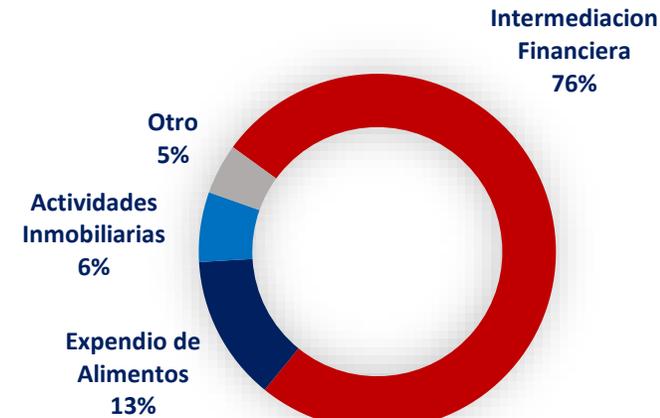
Tipo de Inmueble



Ciudad



Arrendatario



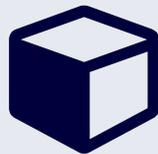
Sector

Activos Administrados



COP\$ 291.392 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



84

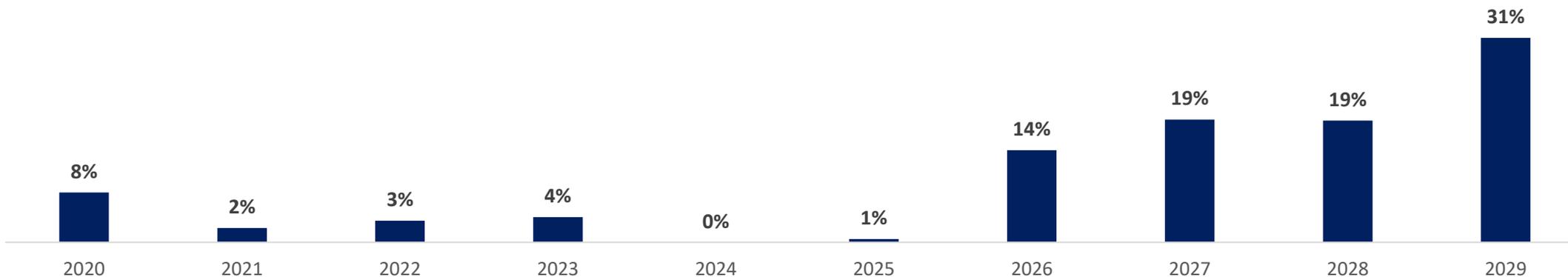
Cartera Vencida Arrendamientos



0.48%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,9%

Arrendatarios



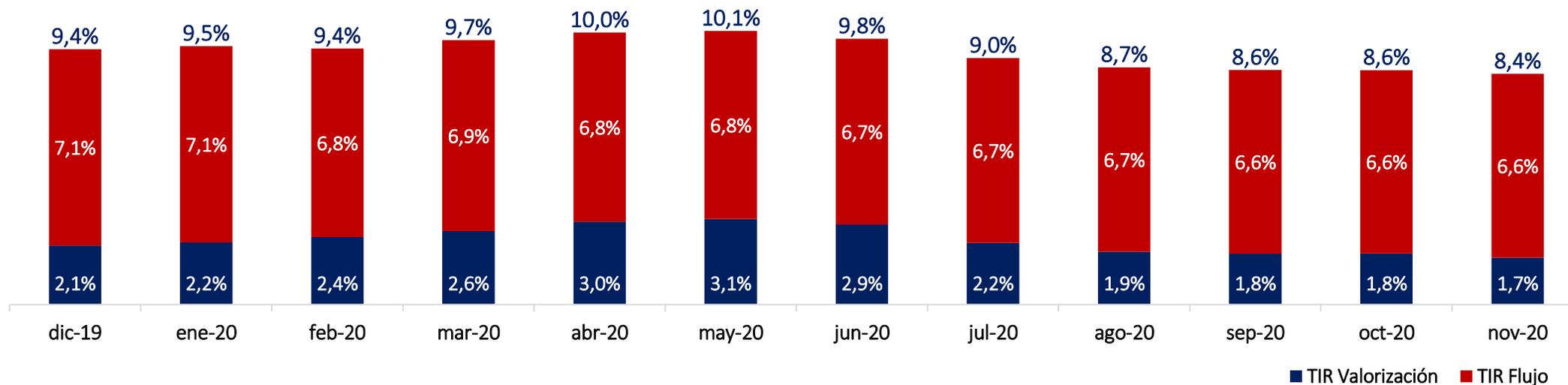
21

Plazo Promedio Restante Contratos



6,6 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,4% EA

Rentabilidad Año Corrido



7,2% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



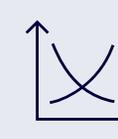
8,3% EA

Dividend Yield noviembre



6,4% Anual*

Valor TIN 30 Noviembre



\$ 5.265.463

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



3,8% EA

Endeudamiento Financiero



4,0%

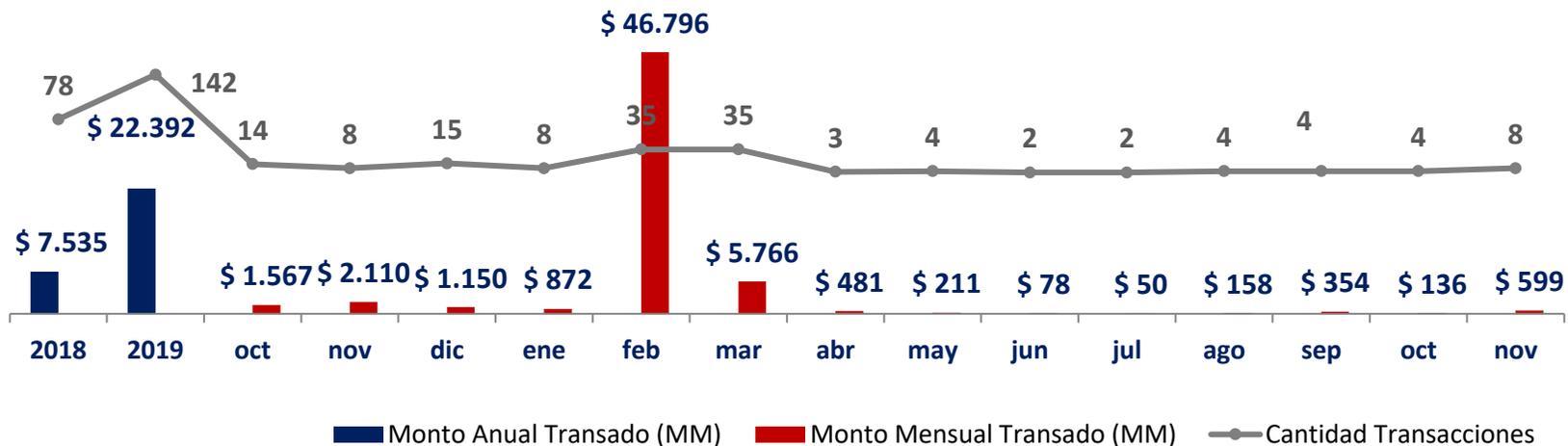
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

Millones Negociados Mes



COP\$ 599 Millones

Millones Negociados 2020



COP\$ 55,502 Millones

Precio PP Mes



92,9%

Inversionistas TIN



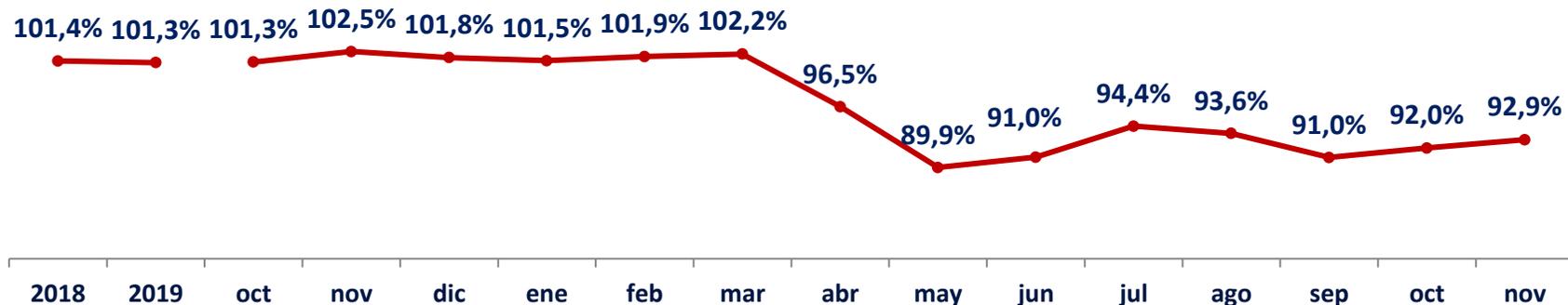
514

Promedio Diario Transado Mes

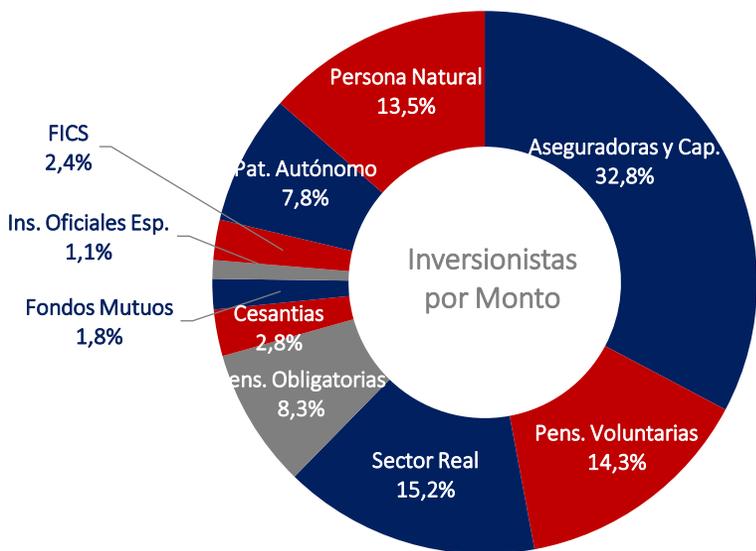


COP\$ 31,5 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

