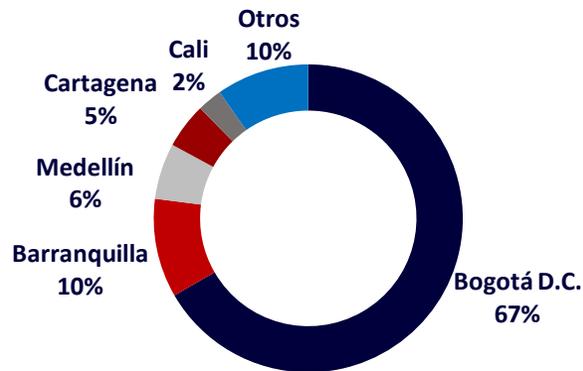
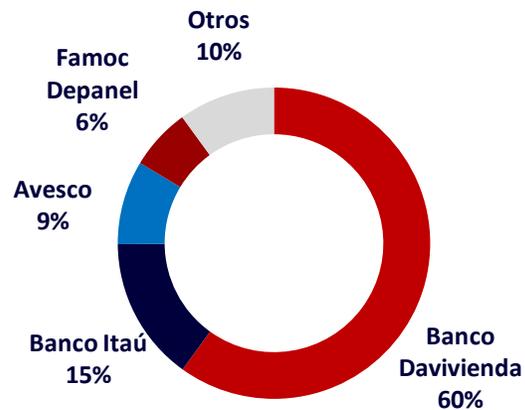


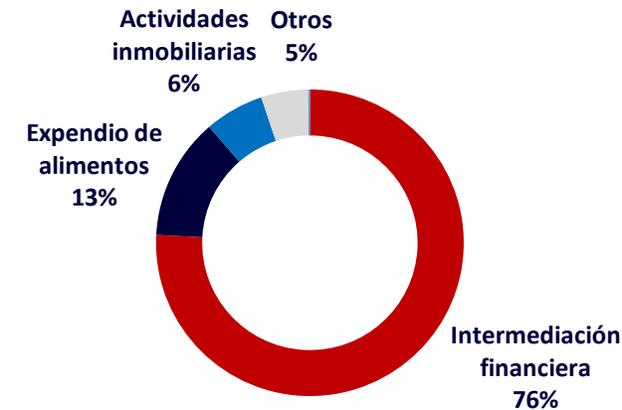
Tipo de Inmueble



Ciudad



Arrendatario



Sector

Activos Administrados



COP\$ 292.319 MM

Área Administrada



35.572 m<sup>2</sup>

Inmuebles Administrados



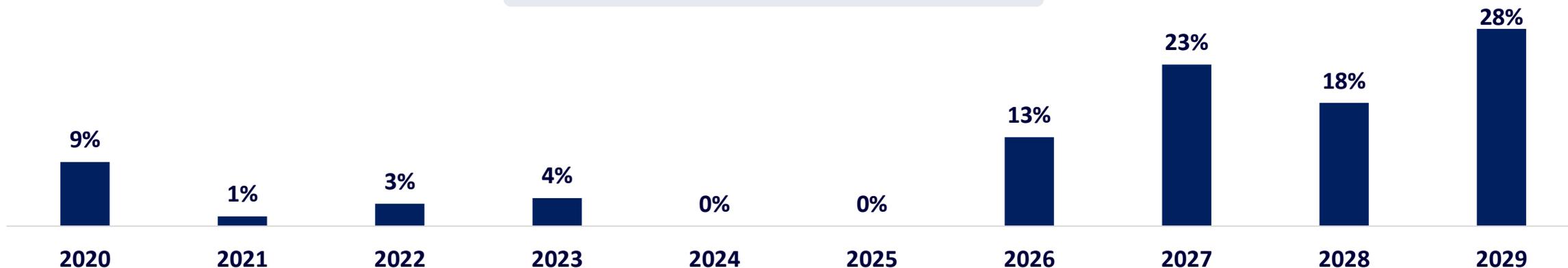
84

Plazo Promedio Restante Contratos



6,8 años

### Vencimiento de Contratos



#### Ocupación Portafolio



97,6%

#### Arrendatarios



21

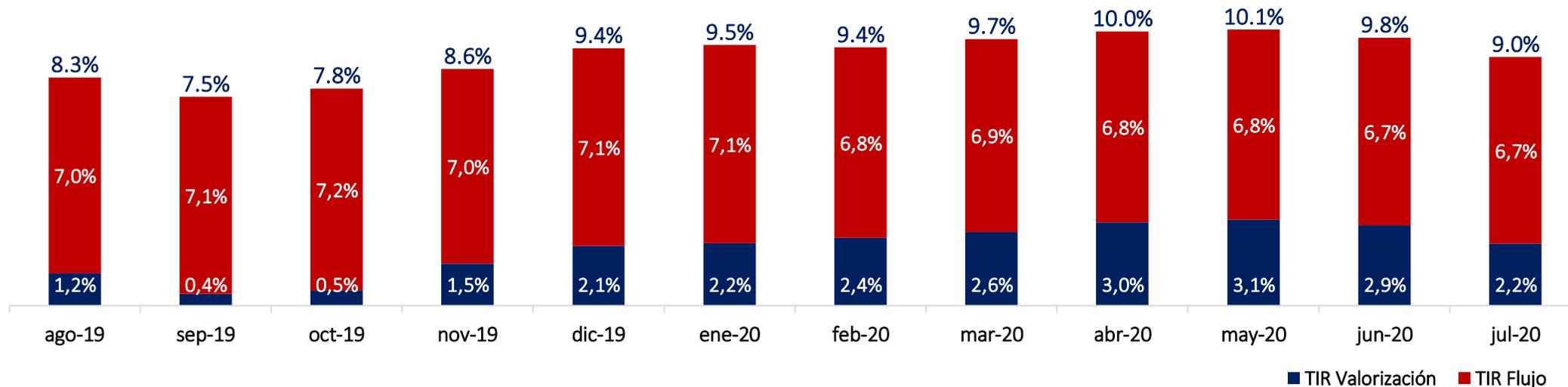
#### Cartera Vencida



0,71%\*

\* Cartera vencida sobre ingresos últimos 12 meses

### Rentabilidad Desde el Inicio



**Rentabilidad Desde el Inicio**



**9,0% EA**

**Rentabilidad Año Corrido**



**8,4% EA**

**Rentabilidad Últimos 12 Meses**



**9,8% EA**

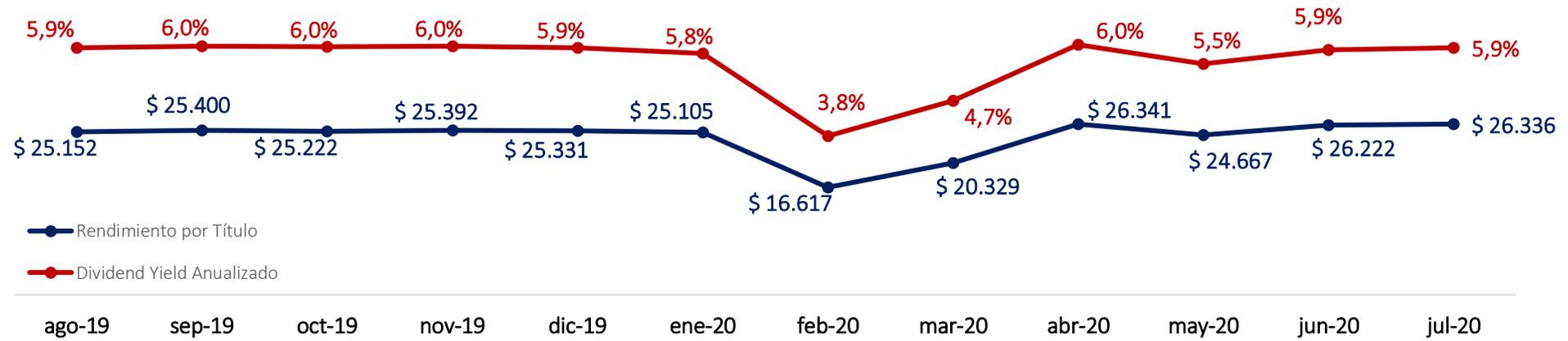
**Dividend Yield Julio**



**5,9% Anual\***

\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

### Dividend Yield & Rendimientos



**Costo Ponderado de la Deuda**



**4,2% EA**

**Endeudamiento Financiero**



**4,2%**

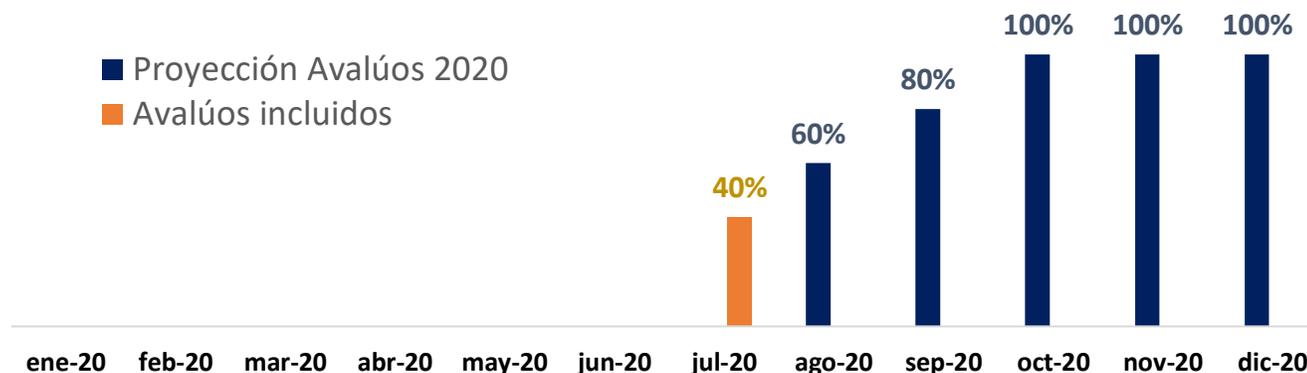
**VS**

**Límite Endeudamiento**



**40%**

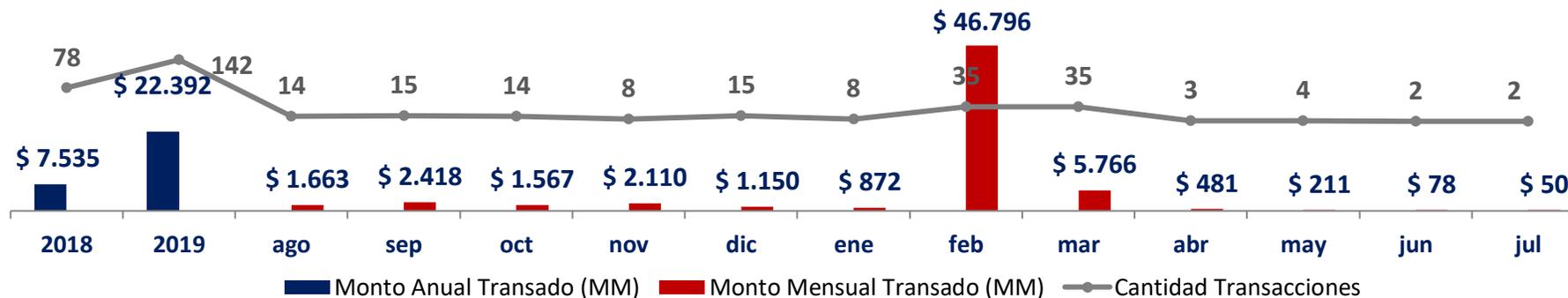
### Actualización de Avalúos



- Durante el mes de julio se incluyeron en la contabilidad el 40% de los avalúos del portafolio
- Se espera incluir el 60% restante en los siguientes 3 meses
- Los avalúos incluidos tuvieron una valorización del **2,0%** con respecto al 2019. Sin embargo esta valorización es menor a la inflación del mismo periodo
- Con respecto al total de los activos, la desvalorización incluida en la segunda quincena de julio es del **-0,6%**
- En los avalúos realizados se resalta la rotación de evaluadores con respecto al año pasado, de acuerdo con la política, y pequeños aumentos en las tasas de descuento utilizadas
- Debido a las medidas de confinamiento tomadas por el COVID-19, el cronograma de avalúos tuvo que ser modificado por lo que se han ejecutado avalúos de manera más concentrada



### Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 50 Millones

Millones Negociados 2020



COP\$ 54,254 Millones

Precio PP Mes



94,36%

Inversionistas TIN



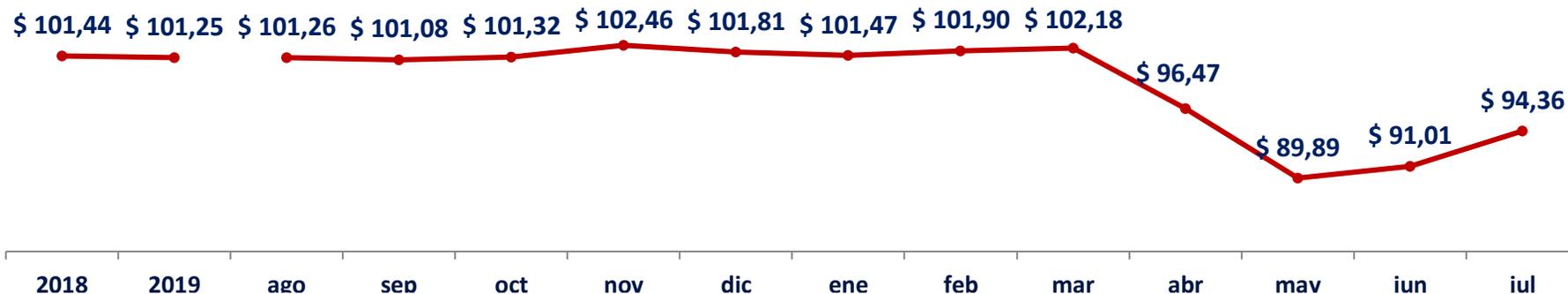
519

Promedio Diario Transado Mes

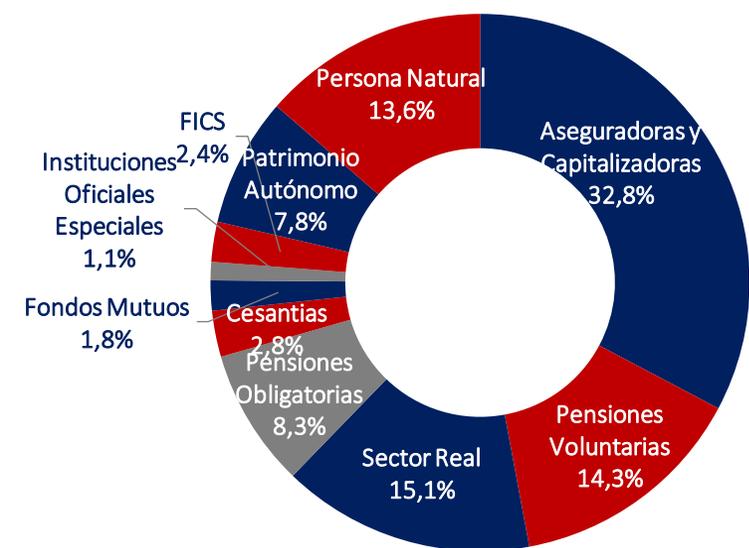


COP\$ 2.39 Millones

### Precio de Negociación PP



### Inversionistas por Monto



### Número de Inversionistas

