

## Adquisición Locales Comerciales en C.C. Ventura Terreros - Soacha

- El 28 de febrero de 2020 se suscribió contrato de compraventa con Terreros Comercial S.A.S para la compra de 18 locales comerciales en el Centro Comercial Ventura Terreros en el municipio de Soacha. El valor de compra fue de \$12.550 millones y el portafolio se encuentra ocupado en un 100% a través de 10 arrendatarios.



# Portafolio



\$291.678

MILLONES

Activos Administrados



35.789 M2

Área Administrada



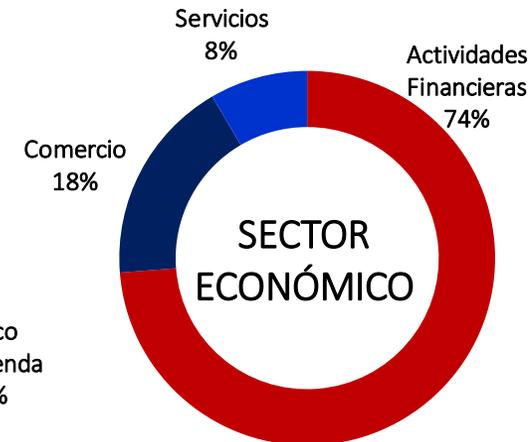
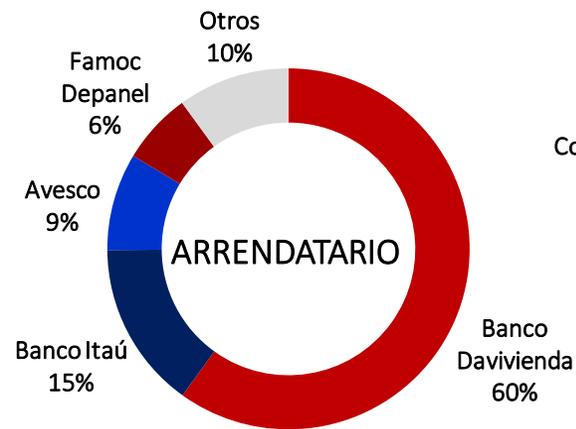
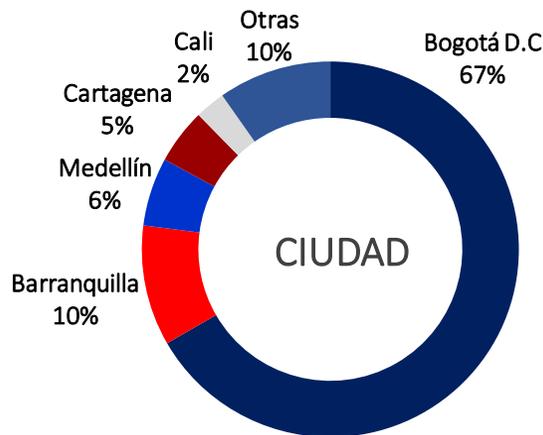
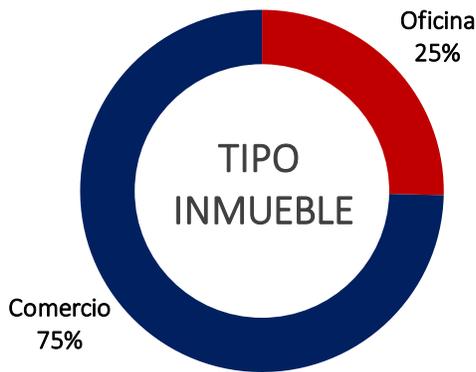
84

Inmuebles Administrados



7,3 años

Plazo promedio restante contratos



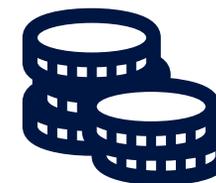
98%

Ocupación del Portafolio



21

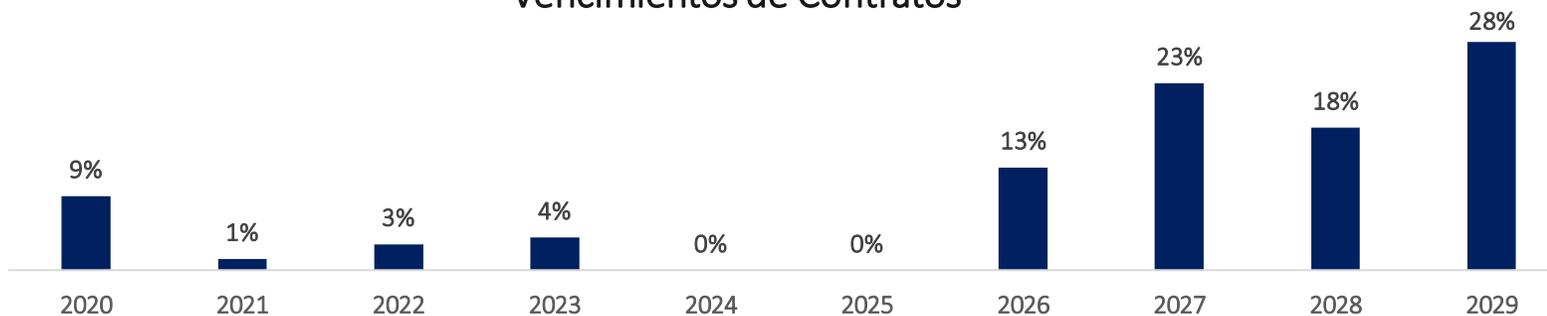
Arrendatarios



0%

Cartera Vencida

## Vencimientos de Contratos





**9.4% E.A**  
Rentabilidad Desde el Inicio



**9.7%**  
Rentabilidad Año Corrido

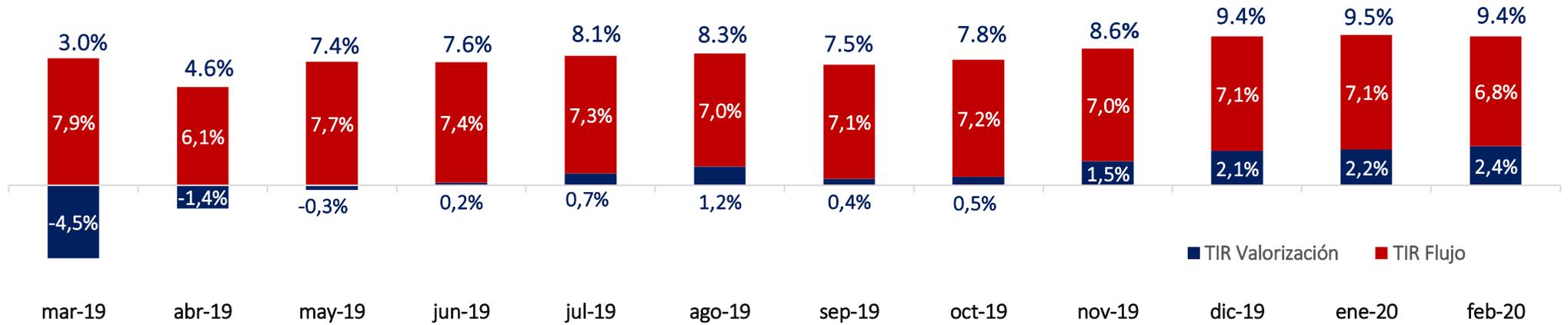


**12.8%**  
Rentabilidad Últimos 12 Meses



**3.8%**  
Dividend Yield mes (Anualizado)

## Rentabilidad desde el Inicio



**5.75% E.A**  
Costo Promedio de la Deuda

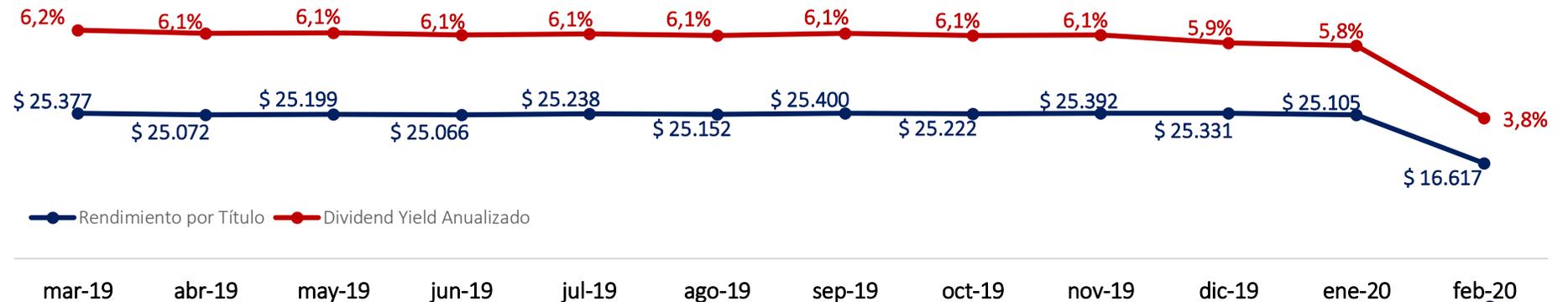


**4.03%**  
Endeudamiento Financiero



**40%**  
Límite Endeudamiento

## Rendimiento por Título – Dividend Yield\*



\* Calculado como rendimientos distribuidos en el mes sobre valor promedio del título del mes

# Inversionistas – Mercado Secundario



**\$46,796  
MILLONES**

Negociados en febrero



**\$47,667  
MILLONES**

Negociado en 2020



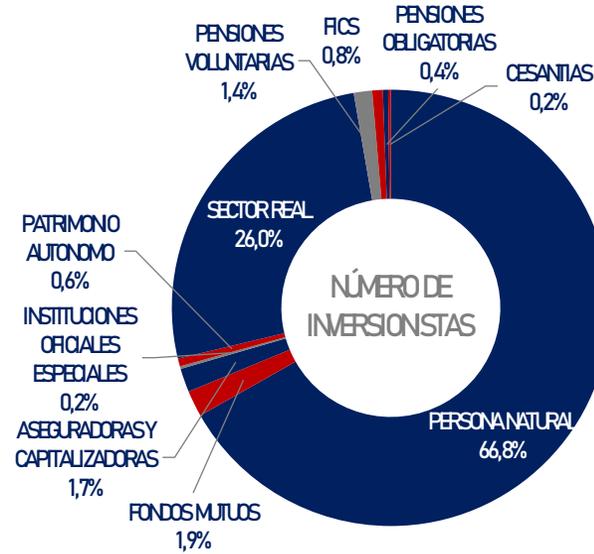
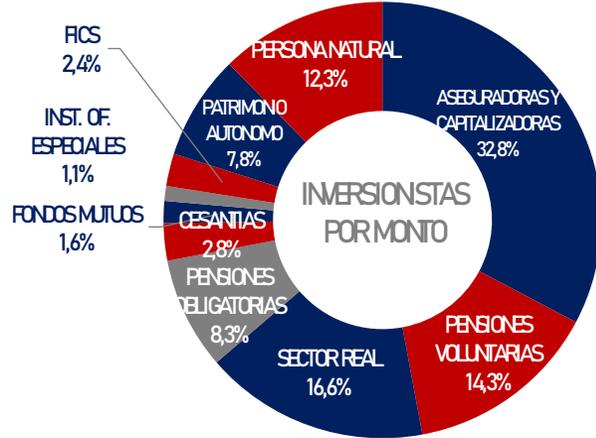
**101.90%**

Precio Promedio Ponderado del período febrero 2020



**515**

Inversionistas TIN  
Febrero 29 de 2020



**\$188 millones**  
Monto Promedio Diario Transado  
Febrero 2020

Monto Total Negociado



Precio de Negociación

