



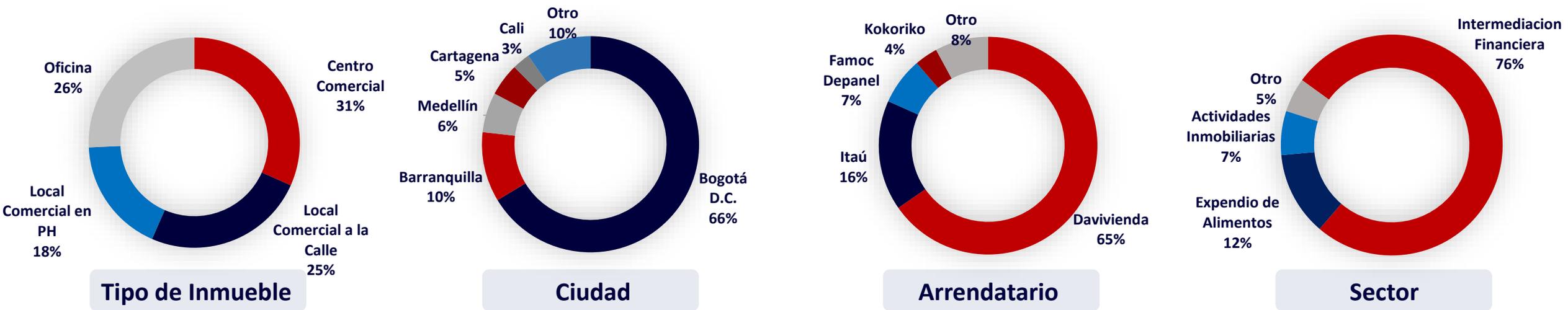
**Informe Mensual
Diciembre
2020**

Tin
Títulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA

Actualización de Avalúos

- Durante el mes de diciembre de 2020 se actualizaron los avalúos del **15%** del portafolio de inmuebles
- En términos nominales, la actualización de estos avalúos significó una valorización aproximada de los activos de **0.2%** con respecto al avalúo realizado el año pasado
- Con respecto al valor contable de los inmuebles, la actualización de avalúos significó una desvalorización de **-1.7%**
- El resultado de estos avalúos con respecto a la situación del COVID-19 se ve afectado principalmente por: i) disminución de rentas de mercado, ii) aumento de tasas de descuento y iii) aumento de cap rates.



Activos Administrados



COP\$ 289.907 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



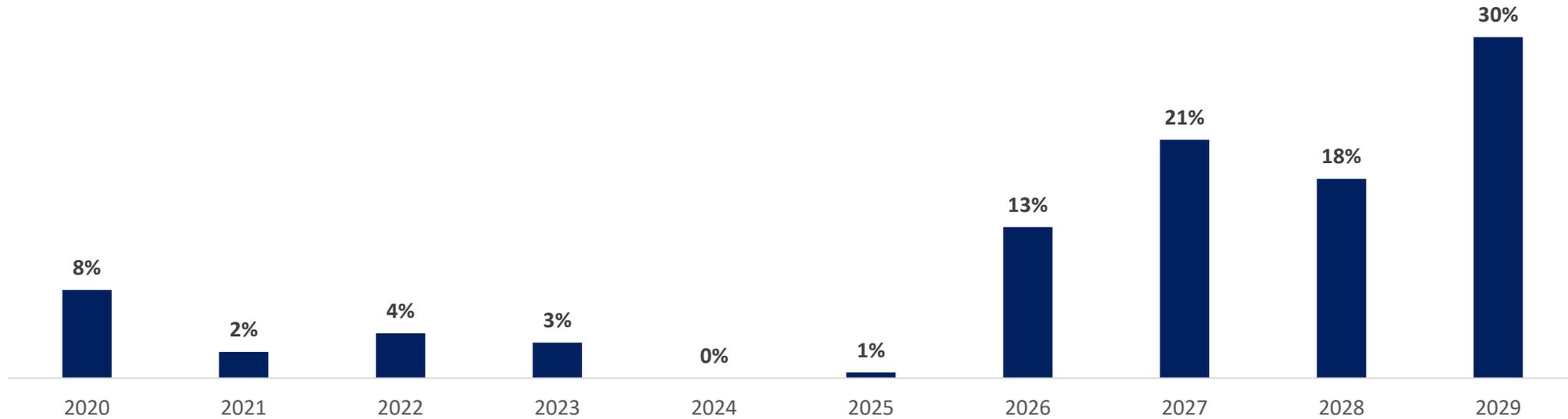
84

Cartera Vencida Arrendamientos



0.19%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses



Vacancia Económica



2,9%

Arrendatarios



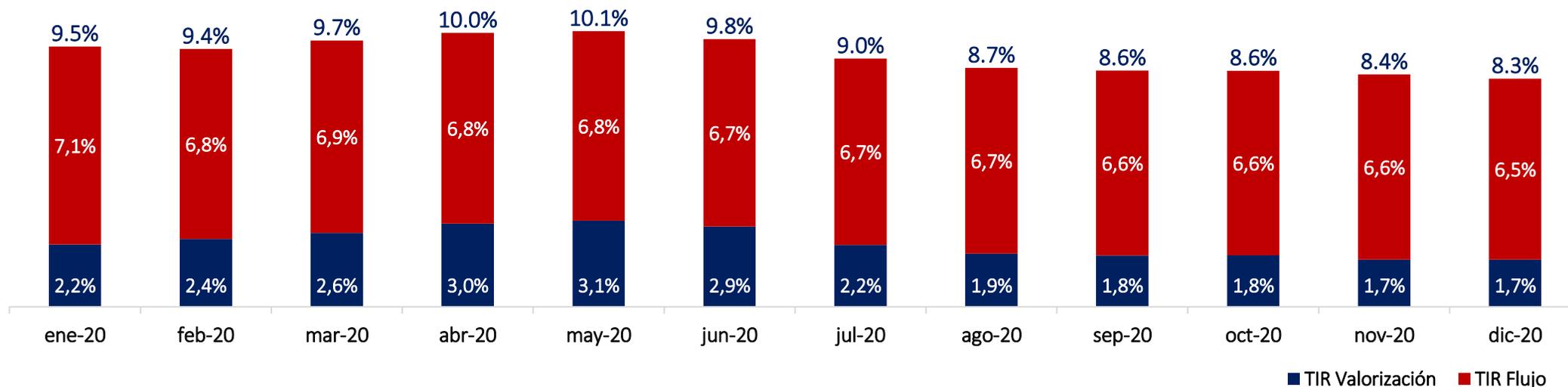
21

Plazo Promedio Restante Contratos



6,5 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,3% EA

Rentabilidad Año Corrido



7,0% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



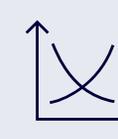
7,0% EA

Dividend Yield diciembre



6,4% Anual*

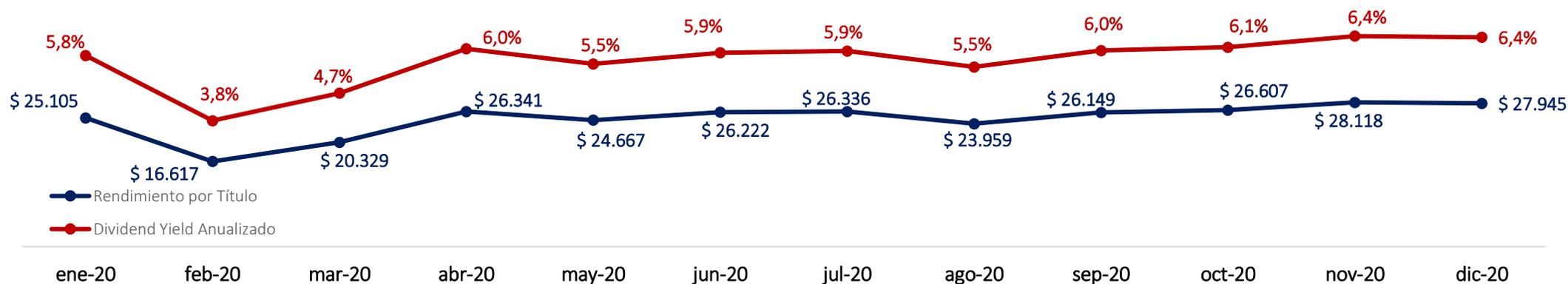
Valor TIN 31 diciembre



\$ 5.256.148

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



3,2% EA

Endeudamiento Financiero



4,0%

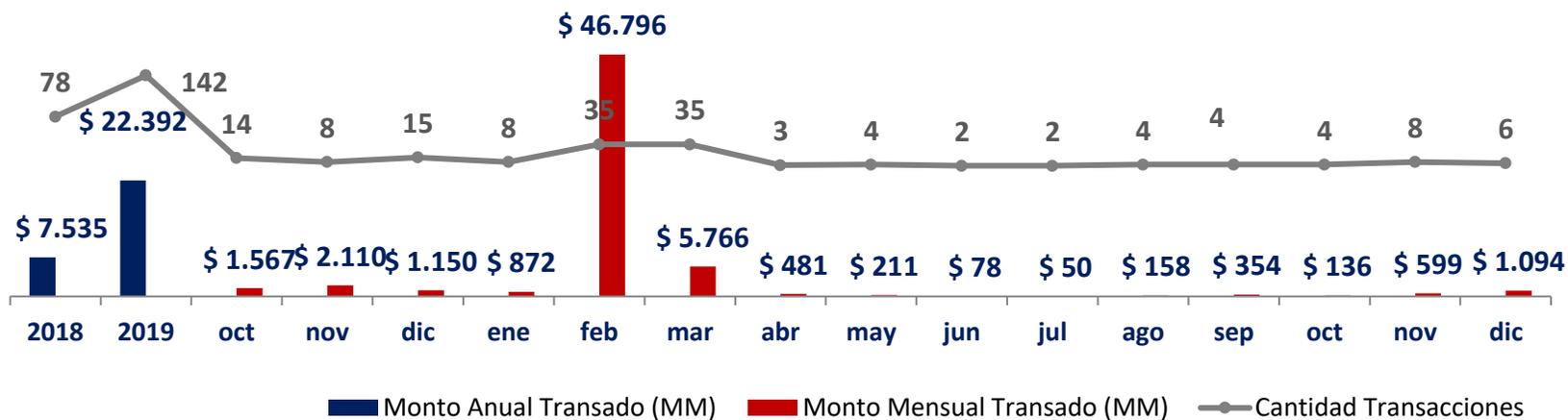
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 1.094 Millones

Millones Negociados 2020



COP\$ 56,596 Millones

Precio PP Mes



94,1%

Inversionistas TIN



513

Promedio Diario Transado Mes

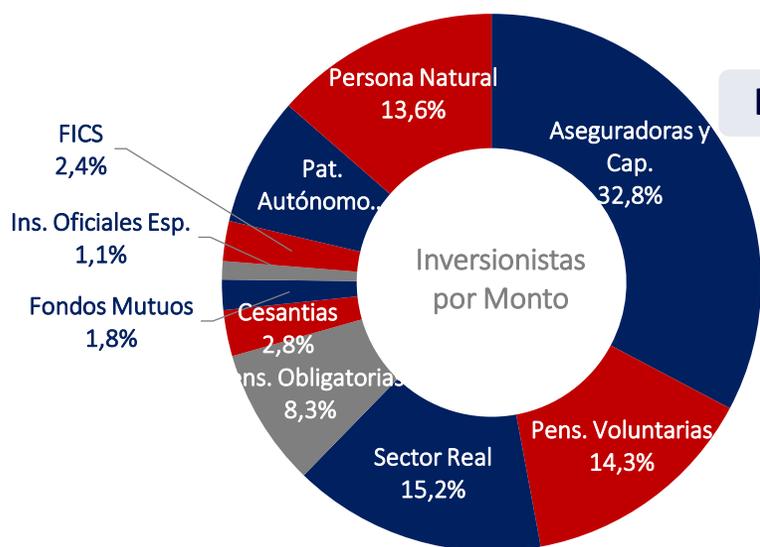


COP\$ 54,7 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

